

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.03.2019 Uhrzeit: 16:06:45 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 10.KW 2018 - 10.KW 2019

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2017 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	17	17	7.991	147	1.181.729	2.514	20.089.400
DHH	13	12	7.598	157	1.198.075	1.892	14.376.900
RH	7	7	6.218	126	787.928	887	5.515.500
REH	7	7	7.425	128	954.685	900	6.682.800
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	5.607	107	600.000	107	600.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	5	5	7.317	343	2.509.800	1.715	12.549.000
GESAMT	50	49	7.462	163	1.220.685	8.015	59.813.600

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2018 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	5	5	6.677	174	1.167.300	874	5.836.500
DHH	8	8	7.534	201	1.516.262	1.610	12.130.100
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	13	13	7.232	191	1.382.046	2.484	17.966.600

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.03.2019 Uhrzeit: 16:07:17 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 10.KW 2018 - 10.KW 2019

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2017 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	179 179	6.623	72	480.624	12.988	86.031.850
ETW-GAR	1 1	7.604	144	1.095.000	144	1.095.000
DTW	5 5	5.855	106	621.900	531	3.109.500
PENTH	0 0	0	0	0	0	0
MAIS	1 1	5.047	85	429.000	85	429.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	186 186	6.594	73	487.448	13.748	90.665.350

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2018 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	52 52	8.364	82	689.435	4.286	35.850.657
ETW-GAR	1 1	8.278	107	885.800	107	885.800
DTW	3 3	8.657	89	770.500	267	2.311.500
PENTH	1 1	10.509	108	1.135.000	108	1.135.000
MAIS	1 1	8.876	81	719.000	81	719.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	58 58	8.435	83	705.206	4.849	40.901.957

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.03.2019 Uhrzeit: 16:08:02 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 10.KW 2018 - 10.KW 2019

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	11	10	2.372	814	1.933.700	8.149	19.337.000
DHH	1	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	2.527	455	1.150.000	455	1.150.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	13	11	2.381	782	1.862.454	8.604	20.487.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424