

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 10.12.2018 Uhrzeit: 10:52:52 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: WESTPARK, Zeitraum: 50.KW 2017 - 50.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	16	13	9.474	237	2.252.846	3.091	29.287.000
DHH	3	3	8.237	130	1.076.333	392	3.229.000
RH	5	5	6.988	100	703.000	503	3.515.000
REH	1	1	10.391	115	1.195.000	115	1.195.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	9.027	288	2.600.000	288	2.600.000
DH/ZFH	1	1	9.567	208	1.990.000	208	1.990.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	27	24	9.096	191	1.742.333	4.597	41.816.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	2	2	7.263	192	1.394.500	384	2.789.000
DHH	1	1	9.193	183	1.682.452	183	1.682.452
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	8.560	257	2.200.000	257	2.200.000
DH/ZFH	2	2	9.128	210	1.917.000	420	3.834.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	9.182	685	6.290.000	685	6.290.000
GESAMT	7	7	8.706	275	2.399.350	1.929	16.795.452

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 10.12.2018 Uhrzeit: 10:53:20 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: WESTPARK, Zeitraum: 50.KW 2017 - 50.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	195 191	6.554	62	412.334	12.015	78.755.900
ETW-GAR	2 2	8.348	107	897.500	215	1.795.000
DTW	13 13	6.383	131	838.138	1.707	10.895.800
PENTH	3 3	7.600	137	1.046.333	413	3.139.000
MAIS	8 8	6.801	107	728.625	857	5.829.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	221 217	6.603	70	462.740	15.207	100.414.700

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	28 28	9.169	83	761.707	2.326	21.327.800
ETW-GAR	0 0	0	0	0	0	0
DTW	1 1	9.358	187	1.750.000	187	1.750.000
PENTH	1 1	7.205	136	980.000	136	980.000
MAIS	0 0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	30 30	9.081	88	801.926	2.649	24.057.800

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 10.12.2018 Uhrzeit: 10:55:15 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: WESTPARK, Zeitraum: 50.KW 2017 - 50.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
EFH	9	8	2.407	712	1.716.125	5.702	13.729.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	1	5.167	387	2.000.000	387	2.000.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	11	9	2.583	676	1.747.666	6.089	15.729.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424