

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 16.10.2018 Uhrzeit: 09:40:18 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ort: STARNBERG, Zeitraum: 42.KW 2017 - 42.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	110	105	7.989	230	1.839.749	24.179	193.173.730
DHH	36	33	6.094	160	979.424	5.303	32.321.000
RH	12	12	5.863	136	799.416	1.636	9.593.000
REH	8	8	7.375	144	1.063.000	1.153	8.504.000
EFH+ELW	3	3	4.225	299	1.263.333	897	3.790.000
VIL/BUN	28	23	9.657	373	3.608.913	8.595	83.005.000
DH/ZFH	1	1	6.780	205	1.390.000	205	1.390.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	6	4	5.389	459	2.475.000	1.837	9.900.000
GESAMT	204	189	7.799	231	1.807.813	43.805	341.676.730

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	29	29	8.871	221	1.967.067	6.430	57.044.952
DHH	15	14	5.952	182	1.083.325	2.548	15.166.550
RH	2	2	3.873	164	635.230	328	1.270.460
REH	1	1	4.112	162	666.230	162	666.230
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	13	13	9.223	230	2.124.214	2.994	27.614.794
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	9.412	988	9.300.000	988	9.300.000
GESAMT	61	60	8.257	224	1.851.049	13.450	111.062.986

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 16.10.2018 Uhrzeit: 09:40:51 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: STARNBERG, Zeitraum: 42.KW 2017 - 42.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	96 93	5.810	93	543.235	8.695	50.520.888
ETW-GAR	3 3	5.889	102	604.666	308	1.814.000
DTW	0 0	0	0	0	0	0
PENTH	6 6	6.592	165	1.087.750	990	6.526.500
MAIS	11 10	5.785	148	856.900	1.481	8.569.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	116 112	5.876	102	602.057	11.474	67.430.388

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	13 13	9.823	133	1.307.284	1.730	16.994.700
ETW-GAR	3 3	12.629	273	3.452.000	820	10.356.000
DTW	7 7	6.802	148	1.010.714	1.040	7.074.999
PENTH	4 4	11.673	197	2.308.500	791	9.234.000
MAIS	0 0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	27 27	9.965	162	1.617.025	4.381	43.659.699

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 16.10.2018 Uhrzeit: 09:44:50 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ort: STARNBERG, Zeitraum: 42.KW 2017 - 42.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	49	43	1.403	1.322	1.856.081	56.878	79.811.500
DHH	7	6	1.228	767	943.166	4.606	5.659.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.430	972	1.390.000	972	1.390.000
MFH	4	2	1.990	1.658	3.300.000	3.316	6.600.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	4	4	98	7.062	693.125	28.248	2.772.500
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	65	56	1.023	1.678	1.718.446	94.020	96.233.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424