

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 19.09.2018 Uhrzeit: 10:26:48 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: SOLLN, Zeitraum: 38.KW 2017 - 38.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	45	41	10.422	217	2.268.845	8.925	93.022.655
DHH	26	25	7.821	159	1.245.120	3.980	31.128.000
RH	6	6	8.159	137	1.117.833	822	6.707.000
REH	12	12	7.853	156	1.226.416	1.874	14.717.000
EFH+ELW	2	2	8.967	227	2.040.000	455	4.080.000
VIL/BUN	9	9	16.248	352	5.730.266	3.174	51.572.400
DH/ZFH	2	2	9.640	264	2.545.000	528	5.090.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	6	5	6.307	423	2.668.000	2.115	13.340.000
GESAMT	108	102	10.042	214	2.153.500	21.873	219.657.055

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	13	13	9.661	197	1.907.830	2.567	24.801.800
DHH	6	6	7.866	170	1.338.583	1.021	8.031.500
RH	1	1	7.836	150	1.175.500	150	1.175.500
REH	3	3	8.766	165	1.446.533	495	4.339.600
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	8.928	178	1.589.300	356	3.178.600
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	9.141	557	5.092.000	557	5.092.000
GESAMT	26	26	9.059	197	1.793.038	5.146	46.619.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 19.09.2018 Uhrzeit: 10:27:29 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: SOLLN, Zeitraum: 38.KW 2017 - 38.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	343	342	7.054	87	614.659	29.799	210.213.607
ETW-GAR	16	16	8.036	99	799.643	1.592	12.794.300
DTW	27	26	7.276	118	863.610	3.086	22.453.865
PENTH	21	20	7.381	146	1.081.350	2.930	21.627.000
MAIS	11	11	8.075	107	866.254	1.180	9.528.800
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	418	415	7.168	92	666.548	38.587	276.617.572

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	79	79	8.946	99	893.301	7.888	70.570.800
ETW-GAR	2	2	8.550	104	889.250	208	1.778.500
DTW	5	5	8.567	68	584.280	341	2.921.400
PENTH	10	10	9.664	145	1.401.410	1.450	14.014.100
MAIS	5	5	8.398	109	920.500	548	4.602.500
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	101	101	8.997	103	929.577	10.435	93.887.300

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 19.09.2018 Uhrzeit: 10:29:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: SOLLN, Zeitraum: 38.KW 2017 - 38.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	16	13	2.876	807	2.321.730	10.494	30.182.500
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	4.133	623	2.575.000	1.246	5.150.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	18	15	3.009	782	2.355.500	11.740	35.332.500



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424