

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 29.08.2018 Uhrzeit: 15:31:40 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 35.KW 2017 - 35.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	17	16	8.186	177	1.453.062	2.840	23.249.000
DHH	2	2	6.830	106	727.500	213	1.455.000
RH	2	2	6.464	128	827.500	256	1.655.000
REH	1	1	7.491	120	899.000	120	899.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	23	21	7.949	163	1.298.000	3.429	27.258.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	5	5	7.077	129	917.200	648	4.586.000
DHH	1	1	6.414	198	1.270.000	198	1.270.000
RH	1	1	7.618	165	1.257.000	165	1.257.000
REH	1	1	7.594	175	1.329.000	175	1.329.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	8.560	257	2.200.000	257	2.200.000
DH/ZFH	2	2	8.880	210	1.865.000	420	3.730.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	11	11	7.714	169	1.306.545	1.863	14.372.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 29.08.2018 Uhrzeit: 15:32:08 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 35.KW 2017 - 35.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	206	204	6.886	68	469.493	13.908	95.776.605
ETW-GAR	1	1	6.071	98	595.000	98	595.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	7	7	8.374	138	1.162.857	972	8.140.000
MAIS	3	3	7.189	104	747.666	312	2.243.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	217	215	6.981	71	496.533	15.290	106.754.605

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	72	72	9.097	85	773.529	6.122	55.694.120
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	4	4	9.228	102	943.642	409	3.774.570
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	76	76	9.105	85	782.482	6.531	59.468.690

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 29.08.2018 Uhrzeit: 15:33:18 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: OBERSENDLING, Zeitraum: 35.KW 2017 - 35.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	5	4	2.373	836	1.984.350	3.344	7.937.400
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	3.482	890	3.099.666	2.670	9.299.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	8	7	2.866	859	2.462.342	6.014	17.236.400



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424