

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 03.07.2018 Uhrzeit: 15:57:03 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
 Ort: GERMERING, Zeitraum: 27.KW 2017 - 27.KW 2018

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup>	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €
EFH	46	44	6.337	157	1.000.179	6.944	44.007.900
DHH	24	22	5.584	146	820.477	3.232	18.050.500
RH	23	23	4.510	122	553.086	2.820	12.721.000
REH	22	21	4.683	156	733.809	3.290	15.410.000
EFH+ELW	2	2	7.142	171	1.225.000	343	2.450.000
VIL/BUN	4	4	9.901	165	1.636.250	661	6.545.000
DH/ZFH	1	1	5.000	180	900.000	180	900.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	18	18	4.752	445	2.114.916	8.011	38.068.499
GESAMT	140	135	5.421	188	1.023.354	25.481	138.152.899

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup>	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €
EFH	40	40	7.056	161	1.142.579	6.477	45.703.160
DHH	24	24	6.247	177	1.106.400	4.250	26.553.600
RH	4	4	5.398	136	734.250	544	2.937.000
REH	11	11	6.373	141	898.659	1.551	9.885.250
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	7.142	556	3.971.000	556	3.971.000
GESAMT	80	80	6.656	167	1.113.125	13.378	89.050.010

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 03.07.2018    Uhrzeit: 15:57:48 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: GERMERING, Zeitraum: 27.KW 2017 - 27.KW 2018

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt    ausgew.		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	309	308	5.004	72	360.387	22.182	110.999.363
ETW-GAR	6	6	5.813	88	515.500	532	3.093.000
DTW	3	3	5.252	91	478.000	273	1.434.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	4	4	4.754	95	455.250	383	1.821.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>322</b>	<b>321</b>	<b>5.021</b>	<b>72</b>	<b>365.568</b>	<b>23.370</b>	<b>117.347.363</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt    ausgew.		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	88	87	6.494	77	504.304	6.756	43.874.500
ETW-GAR	2	2	6.692	70	468.450	140	936.900
DTW	1	1	4.329	103	445.900	103	445.900
PENTH	1	1	6.515	89	579.900	89	579.900
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>92</b>	<b>91</b>	<b>6.466</b>	<b>77</b>	<b>503.705</b>	<b>7.088</b>	<b>45.837.200</b>

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 03.07.2018 Uhrzeit: 16:00:04 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
Ort: GERMERING, Zeitraum: 27.KW 2017 - 27.KW 2018

---

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	15	13	1.283	807	1.036.000	10.491	13.468.000
DHH	1	1	1.763	1.418	2.500.000	1.418	2.500.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	447	447	200.000	447	200.000
MFH	1	1	1.650	1.203	1.985.000	1.203	1.985.000
GEWERBE	1	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	19	16	1.338	847	1.134.562	13.559	18.153.000



## **Rainer Fischer Immobilien**

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: [rainer@immobilienfischer.de](mailto:rainer@immobilienfischer.de) für Immobilienverkäufer;  
[info@immobilienfischer.de](mailto:info@immobilienfischer.de) für Immobilienkäufer Telefax 089-133424