

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 10:33:40 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	34	34	7.765	188	1.465.411	6.416	49.824.000
DHH	29	28	7.911	164	1.304.053	4.615	36.513.500
RH	6	5	6.067	133	807.000	665	4.035.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	1	1	5.211	355	1.850.000	355	1.850.000
VIL/BUN	6	6	10.202	247	2.525.000	1.485	15.150.000
DH/ZFH	1	1	8.810	328	2.890.000	328	2.890.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	4	4	5.104	414	2.117.093	1.659	8.468.372
GESAMT	81	79	7.648	196	1.502.922	15.523	118.730.872

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	28	28	9.901	178	1.762.446	4.984	49.348.500
DHH	7	7	7.332	164	1.203.628	1.149	8.425.400
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	35	35	9.420	175	1.650.682	6.133	57.773.900

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 10:34:11 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	15	14	5.801	90	527.071	1.272	7.379.000
ETW-GAR	1	1	6.157	95	585.000	95	585.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	1	1	3.913	138	540.000	138	540.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	17	16	5.650	94	531.500	1.505	8.504.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	7	7	8.455	91	775.500	642	5.428.500
ETW-GAR	1	1	8.440	84	709.000	84	709.000
DTW	7	7	8.677	99	866.557	699	6.065.900
PENTH	2	2	9.618	88	846.400	176	1.692.800
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	17	17	8.679	94	817.423	1.601	13.896.200

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 10:43:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	43	41	1.949	891	1.738.439	36.556	71.276.000
DHH	1	1	1.976	1.290	2.550.000	1.290	2.550.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	4.306	300	1.292.000	300	1.292.000
MFH	1	1	1.790	2.066	3.700.000	2.066	3.700.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	46	44	1.960	913	1.791.318	40.212	78.818.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424