

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 16:19:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ort: GILCHING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	17	17	5.141	174	898.235	2.970	15.270.000
DHH	21	21	5.474	156	858.142	3.292	18.020.990
RH	6	6	4.396	117	515.833	704	3.095.000
REH	6	6	4.996	136	679.500	816	4.077.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	6	5	4.191	306	1.282.700	1.530	6.413.500
GESAMT	56	55	5.033	169	852.299	9.312	46.876.490

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	8	8	6.863	148	1.021.000	1.190	8.168.000
DHH	24	24	4.369	189	828.355	4.550	19.880.532
RH	3	2	5.780	157	907.500	314	1.815.000
REH	4	4	6.295	153	963.250	612	3.853.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	5.174	166	861.500	333	1.723.000
GESAMT	41	40	5.063	174	885.988	6.999	35.439.532

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 16:19:52 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: GILCHING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	70	69	4.440	85	379.387	5.895	26.177.745
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	1	1	5.277	90	475.000	90	475.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	5	5	4.743	102	487.600	514	2.438.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	76	75	4.476	86	387.876	6.499	29.090.745

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	4	4	5.781	106	617.175	427	2.468.700
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	4	4	5.781	106	617.175	427	2.468.700

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 26.04.2018 Uhrzeit: 16:21:34 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ort: GILCHING, Zeitraum: 17.KW 2017 - 17.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
EFH	11	8	1.317	831	1.096.125	6.654	8.769.000
DHH	4	3	1.343	589	791.666	1.768	2.374.999
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	1	1	181	5.300	960.000	5.300	960.000
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	16	12	882	1.143	1.008.666	13.722	12.103.999



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424