

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 26.08.2013 Uhrzeit: 15:48:51 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: FÜRSTENFELDBRUCK, Zeitraum: 35.KW 2012 - 35.KW 2013

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |            | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.    |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 73             | 71         | 3.039                             | 214                                 | 650.520                     | 15.194                       | 46.186.921           |
| DHH           | 40             | 39         | 3.412                             | 138                                 | 471.364                     | 5.387                        | 18.383.198           |
| RH            | 12             | 12         | 2.985                             | 112                                 | 334.916                     | 1.346                        | 4.019.000            |
| REH           | 14             | 14         | 3.123                             | 133                                 | 417.678                     | 1.872                        | 5.847.500            |
| EFH+ELW       | 2              | 2          | 3.404                             | 210                                 | 715.000                     | 420                          | 1.430.000            |
| VIL/BUN       | 2              | 2          | 4.369                             | 246                                 | 1.075.000                   | 492                          | 2.150.000            |
| DH/ZFH        | 12             | 8          | 2.964                             | 192                                 | 569.875                     | 1.538                        | 4.559.000            |
| BHS           | 0              | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 29             | 29         | 2.502                             | 421                                 | 1.054.413                   | 12.221                       | 30.578.000           |
| <b>GESAMT</b> | <b>184</b>     | <b>177</b> | <b>2.941</b>                      | <b>217</b>                          | <b>639.285</b>              | <b>38.470</b>                | <b>113.153.619</b>   |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.   |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 16             | 15        | 3.577                             | 146                                 | 523.681                     | 2.196                        | 7.855.227            |
| DHH           | 32             | 32        | 3.431                             | 130                                 | 446.546                     | 4.164                        | 14.289.488           |
| RH            | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| REH           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| EFH+ELW       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| DH/ZFH        | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>48</b>      | <b>47</b> | <b>3.481</b>                      | <b>135</b>                          | <b>471.164</b>              | <b>6.360</b>                 | <b>22.144.715</b>    |

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 26.08.2013    Uhrzeit: 15:49:33 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: FÜRSTENFELDBRUCK, Zeitraum: 35.KW 2012 - 35.KW 2013

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt | Anzahl Objekte<br>ausgew. | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 258                      | 253                       | 2.704                             | 71                                  | 194.163                     | 18.165                       | 49.123.298           |
| ETW-GAR       | 14                       | 12                        | 3.345                             | 80                                  | 269.287                     | 966                          | 3.231.452            |
| DTW           | 4                        | 4                         | 2.753                             | 118                                 | 326.250                     | 474                          | 1.305.000            |
| PENTH         | 3                        | 3                         | 3.593                             | 119                                 | 427.666                     | 357                          | 1.283.000            |
| MAIS          | 18                       | 17                        | 2.881                             | 107                                 | 309.147                     | 1.824                        | 5.255.500            |
| VERSTGR       | 0                        | 0                         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                        | 0                         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>297</b>               | <b>289</b>                | <b>2.763</b>                      | <b>75</b>                           | <b>208.298</b>              | <b>21.786</b>                | <b>60.198.250</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt | Anzahl Objekte<br>ausgew. | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 81                       | 80                        | 3.834                             | 86                                  | 333.099                     | 6.949                        | 26.647.966           |
| ETW-GAR       | 1                        | 1                         | 3.465                             | 88                                  | 305.000                     | 88                           | 305.000              |
| DTW           | 2                        | 2                         | 4.384                             | 91                                  | 399.000                     | 182                          | 798.000              |
| PENTH         | 5                        | 5                         | 4.694                             | 152                                 | 713.600                     | 760                          | 3.568.000            |
| MAIS          | 0                        | 0                         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VERSTGR       | 0                        | 0                         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                        | 0                         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>89</b>                | <b>88</b>                 | <b>3.925</b>                      | <b>90</b>                           | <b>355.897</b>              | <b>7.979</b>                 | <b>31.318.966</b>    |

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 26.08.2013 Uhrzeit: 16:00:04 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ortsteil: FÜRSTENFELDBRUCK, Zeitraum: 35.KW 2012 - 35.KW 2013

---

| Grundstücke zur<br>Bebauung mit | Anzahl Objekte |         | Preis je m <sup>2</sup><br>Grund € | Durchschnitt<br>Grund m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Grund m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                 | gesamt         | ausgew. |                                    |                                      |                             |                               |                      |
| EFH                             | 28             | 23      | 487                                | 1.001                                | 488.546                     | 23.030                        | 11.236.560           |
| DHH                             | 4              | 4       | 868                                | 468                                  | 407.119                     | 1.875                         | 1.628.478            |
| RH                              | 1              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DH/ZFH                          | 1              | 1       | 787                                | 634                                  | 499.000                     | 634                           | 499.000              |
| MFH                             | 6              | 6       | 530                                | 1.384                                | 734.000                     | 8.306                         | 4.404.000            |
| GEWERBE                         | 1              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| BEW/FRZ                         | 3              | 2       | 20                                 | 1.000                                | 20.000                      | 2.000                         | 40.000               |
| LANDW                           | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GESAMT                          | 44             | 36      | 496                                | 995                                  | 494.667                     | 35.845                        | 17.808.038           |