

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 20.11.2013 Uhrzeit: 10:06:21 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 47.KW 2012 - 47.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	117	105	8.331	286	2.390.176	30.124	250.968.500
DHH	83	80	6.287	208	1.311.081	16.683	104.886.500
RH	4	4	5.776	157	911.250	631	3.645.000
REH	10	9	6.342	158	1.003.555	1.424	9.032.000
EFH+ELW	12	12	9.177	272	2.500.833	3.270	30.010.000
VIL/BUN	91	84	9.206	380	3.505.946	31.987	294.499.500
DH/ZFH	1	1	6.720	186	1.250.000	186	1.250.000
BHS	3	3	6.557	336	2.203.333	1.008	6.610.000
MFH	12	10	4.521	242	1.096.500	2.425	10.965.000
GESAMT	333	308	8.113	284	2.311.254	87.738	711.866.500

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	29	27	8.219	256	2.105.532	6.916	56.849.372
DHH	2	2	9.941	119	1.183.000	238	2.366.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	23	23	8.196	314	2.579.915	7.239	59.338.056
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	54	52	8.236	276	2.279.873	14.393	118.553.428

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 20.11.2013 Uhrzeit: 10:06:55 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 47.KW 2012 - 47.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	41	37	6.144	125	771.540	4.646	28.547.000
ETW-GAR	3	3	5.304	140	744.333	421	2.233.000
DTW	2	2	9.884	151	1.492.500	302	2.985.000
PENTH	6	6	5.917	221	1.310.666	1.329	7.864.000
MAIS	6	6	5.755	174	1.001.500	1.044	6.009.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	58	54	6.153	143	882.185	7.742	47.638.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	7	7	7.739	148	1.147.714	1.038	8.034.000
ETW-GAR	7	7	7.056	93	657.285	652	4.601.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	5	5	12.782	265	3.390.000	1.326	16.950.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	19	19	9.809	158	1.557.105	3.016	29.585.000

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 20.11.2013 Uhrzeit: 10:11:10 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 47.KW 2012 - 47.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	71	53	1.461	1.970	2.881.037	104.454	152.695.000
DHH	2	2	1.380	5.213	7.195.000	10.427	14.390.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	1	1.229	870	1.070.000	870	1.070.000
MFH	1	1	1.767	1.980	3.500.000	1.980	3.500.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	76	57	1.458	2.065	3.011.491	117.731	171.655.000