

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 03.07.2013 Uhrzeit: 10:30:13 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GRÜNWALD, Zeitraum: 27.KW 2012 - 28.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	128	118	7.246	257	1.863.584	30.345	219.902.959
DHH	93	91	6.119	216	1.327.098	19.734	120.765.959
RH	6	6	5.664	164	930.833	986	5.585.000
REH	16	15	5.503	153	846.733	2.308	12.701.000
EFH+ELW	8	8	10.047	340	3.423.750	2.726	27.390.000
VIL/BUN	101	90	9.534	359	3.431.194	32.389	308.807.500
DH/ZFH	1	1	4.965	292	1.450.000	292	1.450.000
BHS	2	2	7.559	334	2.525.000	668	5.050.000
MFH	14	13	4.036	358	1.448.307	4.664	18.828.000
GESAMT	369	344	7.655	273	2.094.419	94.112	720.480.418

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	36	34	7.764	255	1.982.422	8.681	67.402.372
DHH	6	6	7.458	148	1.107.600	891	6.645.600
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	43	43	7.897	316	2.500.117	13.613	107.505.056
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	85	83	7.830	279	2.187.385	23.185	181.553.028

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 03.07.2013 Uhrzeit: 10:31:04 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GRÜNWALD, Zeitraum: 27.KW 2012 - 28.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	55	51	5.256	111	587.230	5.697	29.948.759
ETW-GAR	6	6	4.504	167	753.833	1.004	4.523.000
DTW	1	1	12.228	184	2.250.000	184	2.250.000
PENTH	3	3	6.192	174	1.081.666	524	3.245.000
MAIS	3	3	5.681	168	958.333	506	2.875.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	68	64	5.412	123	669.402	7.915	42.841.759

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	14	14	7.359	128	946.260	1.800	13.247.642
ETW-GAR	9	9	6.877	101	700.005	916	6.300.045
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	7	7	12.233	193	2.371.517	1.357	16.600.619
MAIS	4	4	6.292	149	942.322	599	3.769.290
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	34	34	8.544	137	1.174.046	4.672	39.917.596

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 03.07.2013 Uhrzeit: 10:39:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: GRÜNWALD, Zeitraum: 27.KW 2012 - 28.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	81	64	1.402	1.837	2.576.600	117.583	164.902.460
DHH	4	4	1.380	2.946	4.067.500	11.785	16.270.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.229	870	1.070.000	870	1.070.000
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	86	69	1.399	1.887	2.641.195	130.238	182.242.460