

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 09.01.2018 Uhrzeit: 16:39:56 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 02.KW 2017 - 02.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	11	7.570	173	1.313.909	1.909	14.453.000
DHH	30	30	6.688	170	1.140.160	5.114	34.204.800
RH	16	15	6.131	137	845.333	2.068	12.680.000
REH	7	7	6.963	135	942.000	947	6.594.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	6.217	205	1.274.500	410	2.549.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	4	3	5.927	366	2.173.333	1.100	6.520.000
GESAMT	71	68	6.667	169	1.132.364	11.548	77.000.800

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	12	7.951	146	1.164.183	1.757	13.970.200
DHH	15	15	7.744	179	1.391.933	2.696	20.879.000
RH	3	3	5.437	163	890.000	491	2.670.000
REH	1	1	6.845	149	1.020.000	149	1.020.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	7.375	400	2.950.000	400	2.950.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	32	32	7.553	171	1.296.537	5.493	41.489.200

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 09.01.2018 Uhrzeit: 16:40:29 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 02.KW 2017 - 02.KW 2018

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2016 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	160 160	6.329	69	437.709	11.065	70.033.530
ETW-GAR	4 4	6.262	80	501.000	320	2.004.000
DTW	13 13	7.402	84	627.504	1.102	8.157.561
PENTH	2 2	7.461	97	723.750	194	1.447.500
MAIS	11 11	6.492	113	736.609	1.248	8.102.700
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	190 190	6.443	73	472.343	13.929	89.745.291

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2017 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	72 72	7.977	85	680.438	6.141	48.991.576
ETW-GAR	0 0	0	0	0	0	0
DTW	5 5	8.004	74	592.343	370	2.961.717
PENTH	0 0	0	0	0	0	0
MAIS	4 4	6.762	118	798.000	472	3.192.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	81 81	7.897	86	680.806	6.983	55.145.293

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 09.01.2018 Uhrzeit: 16:42:00 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 02.KW 2017 - 02.KW 2018

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	15	15	2.271	702	1.596.200	10.539	23.943.000
DHH	1	1	2.231	578	1.290.000	578	1.290.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	3	1	4.089	335	1.370.000	335	1.370.000
MFH	3	3	2.714	601	1.633.333	1.805	4.900.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	22	20	2.376	662	1.575.150	13.257	31.503.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424