

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 18.12.2017 Uhrzeit: 10:26:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	15	12	7.721	251	1.938.166	3.012	23.258.000
DHH	2	2	8.531	151	1.292.500	303	2.585.000
RH	7	7	6.603	96	639.571	678	4.477.000
REH	3	3	8.146	111	909.666	335	2.729.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	14	12	5.276	428	2.261.416	5.143	27.137.000
GESAMT	41	36	6.354	263	1.671.833	9.471	60.186.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	3	2	7.684	196	1.510.000	393	3.020.000
DHH	7	7	7.237	176	1.273.857	1.232	8.917.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	8.701	947	8.245.000	1.895	16.490.000
GESAMT	12	11	8.075	320	2.584.272	3.520	28.427.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 18.12.2017 Uhrzeit: 10:27:03 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	437	430	6.366	66	425.516	28.741	182.971.885
ETW-GAR	3	3	6.210	61	383.000	185	1.149.000
DTW	21	20	6.630	103	686.870	2.072	13.737.400
PENTH	12	12	8.203	114	935.162	1.368	11.221.950
MAIS	20	20	6.619	94	628.213	1.898	12.564.277
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	493	485	6.468	70	456.998	34.264	221.644.512

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	74	74	8.639	83	721.835	6.183	53.415.800
ETW-GAR	3	3	7.923	92	734.200	278	2.202.600
DTW	6	6	6.971	93	648.334	558	3.890.005
PENTH	1	1	7.073	180	1.273.250	180	1.273.250
MAIS	2	2	8.033	74	598.500	149	1.197.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	86	86	8.434	85	720.682	7.348	61.978.655

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 18.12.2017 Uhrzeit: 10:29:38 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	5	3	1.880	627	1.179.766	1.882	3.539.300
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	1.476	1.396	2.062.500	2.793	4.125.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	7	5	1.639	935	1.532.860	4.675	7.664.300



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424