

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 20.12.2017 Uhrzeit: 13:53:25 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ort: MÜNCHEN, Ortsteil: NEUHAUSEN, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|---------------|----------------|-----------|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 13 | 12 | 14.381 | 256 | 3.686.500 | 3.076 | 44.238.000 |
| DHH | 4 | 3 | 10.124 | 160 | 1.623.333 | 481 | 4.870.000 |
| RH | 10 | 6 | 9.394 | 130 | 1.229.166 | 785 | 7.375.000 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 1 | 1 | 7.132 | 265 | 1.890.000 | 265 | 1.890.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 8 | 5 | 8.894 | 407 | 3.620.000 | 2.035 | 18.100.000 |
| GESAMT | 36 | 27 | 11.513 | 246 | 2.832.333 | 6.642 | 76.473.000 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|---------------|----------------|----------|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 1 | 1 | 9.003 | 321 | 2.890.000 | 321 | 2.890.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 2 | 1 | 9.003 | 321 | 2.890.000 | 321 | 2.890.000 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 20.12.2017 Uhrzeit: 13:54:15 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: MÜNCHEN, Ortsteil: NEUHAUSEN, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 419 | 414 | 8.280 | 76 | 637.424 | 31.871 | 263.893.555 |
| ETW-GAR | 6 | 6 | 11.196 | 146 | 1.636.500 | 877 | 9.819.000 |
| DTW | 24 | 22 | 10.230 | 107 | 1.103.045 | 2.372 | 24.267.000 |
| PENTH | 3 | 3 | 9.403 | 108 | 1.018.666 | 325 | 3.056.000 |
| MAIS | 16 | 16 | 7.600 | 122 | 933.937 | 1.966 | 14.943.000 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 468 | 461 | 8.446 | 81 | 685.419 | 37.411 | 315.978.555 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 86 | 86 | 11.258 | 115 | 1.298.257 | 9.917 | 111.650.140 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 6 | 6 | 11.349 | 114 | 1.303.333 | 689 | 7.820.000 |
| PENTH | 7 | 7 | 12.824 | 170 | 2.180.142 | 1.190 | 15.261.000 |
| MAIS | 3 | 3 | 10.871 | 121 | 1.315.466 | 363 | 3.946.400 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 102 | 102 | 11.405 | 119 | 1.359.583 | 12.159 | 138.677.540 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 20.12.2017 Uhrzeit: 13:55:08 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ort: MÜNCHEN, Ortsteil: NEUHAUSEN, Zeitraum: 51.KW 2016 - 51.KW 2017

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m² Grund € | Durchschnitt Grund m² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|--------------------------|---------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| EFH | 5 | 4 | 4.669 | 602 | 2.812.500 | 2.409 | 11.250.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 6 | 4 | 4.669 | 602 | 2.812.500 | 2.409 | 11.250.000 |



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424