

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 13.11.2017 Uhrzeit: 10:58:07 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 46.KW 2016 - 46.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	38	37	6.821	168	1.150.310	6.239	42.561.500
DHH	72	72	6.136	161	993.378	11.656	71.523.250
RH	58	58	5.703	123	706.303	7.183	40.965.600
REH	18	18	6.233	135	846.694	2.445	15.240.500
EFH+ELW	1	1	6.145	371	2.280.000	371	2.280.000
VIL/BUN	16	15	8.266	271	2.243.000	4.070	33.645.000
DH/ZFH	1	1	4.864	185	900.000	185	900.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	28	28	6.371	443	2.823.517	12.409	79.058.500
GESAMT	232	230	6.422	193	1.244.236	44.558	286.174.350

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	49	49	7.476	179	1.341.640	8.793	65.740.400
DHH	54	54	7.429	146	1.085.959	7.893	58.641.800
RH	16	16	6.281	141	888.462	2.263	14.215.400
REH	16	16	7.013	147	1.037.625	2.367	16.602.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	9.210	242	2.233.476	485	4.466.952
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	4	3	7.098	579	4.115.000	1.739	12.345.000
GESAMT	141	140	7.307	168	1.228.653	23.540	172.011.552

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 13.11.2017 Uhrzeit: 10:58:59 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 46.KW 2016 - 46.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	243	239	6.098	81	495.854	19.434	118.509.133
ETW-GAR	18	18	6.705	76	514.494	1.381	9.260.900
DTW	28	28	6.926	94	656.567	2.654	18.383.900
PENTH	9	9	7.090	127	902.888	1.146	8.126.000
MAIS	42	42	6.193	106	662.288	4.491	27.816.100
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	340	336	6.256	86	541.952	29.106	182.096.033

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	324	324	7.537	87	657.963	28.282	213.180.100
ETW-GAR	9	9	6.990	92	645.411	831	5.808.700
DTW	25	25	7.038	88	624.980	2.220	15.624.500
PENTH	12	12	7.885	113	894.315	1.361	10.731.782
MAIS	3	3	6.643	138	921.300	416	2.763.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	373	373	7.493	88	665.171	33.110	248.108.982

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 13.11.2017 Uhrzeit: 10:59:57 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 46.KW 2016 - 46.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	29	26	2.104	671	1.412.758	17.452	36.731.708
DHH	8	6	1.827	790	1.443.666	4.740	8.662.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	2	4.874	477	2.325.000	954	4.650.000
MFH	3	3	2.518	727	1.831.666	2.182	5.495.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	42	37	2.192	684	1.501.046	25.328	55.538.708



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424