

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 20.11.2017 Uhrzeit: 10:12:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: SCHWANTHALERHÖHE, Zeitraum: 47.KW 2016 - 47.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 10 | 9 | 8.023 | 251 | 2.014.682 | 2.260 | 18.132.146 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 1 | 1 | 8.543 | 103 | 880.000 | 103 | 880.000 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 1 | 1 | 5.555 | 270 | 1.500.018 | 270 | 1.500.018 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 5 | 3 | 7.331 | 1.009 | 7.400.000 | 3.028 | 22.200.000 |
| GESAMT | 17 | 14 | 7.544 | 404 | 3.050.868 | 5.661 | 42.712.164 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|------------|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 20.11.2017 Uhrzeit: 10:14:53 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: SCHWANTHALERHÖHE, Zeitraum: 47.KW 2016 - 47.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 183 | 179 | 6.736 | 68 | 459.194 | 12.202 | 82.195.777 |
| ETW-GAR | 6 | 6 | 6.260 | 78 | 488.316 | 468 | 2.929.900 |
| DTW | 25 | 25 | 7.633 | 90 | 694.060 | 2.273 | 17.351.500 |
| PENTH | 1 | 1 | 10.392 | 153 | 1.590.000 | 153 | 1.590.000 |
| MAIS | 3 | 3 | 7.711 | 111 | 856.000 | 333 | 2.568.000 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 218 | 214 | 6.911 | 72 | 498.295 | 15.429 | 106.635.177 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 1 | 1 | 6.035 | 98 | 591.500 | 98 | 591.500 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 2 | 2 | 7.890 | 119 | 939.000 | 238 | 1.878.000 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 3 | 3 | 7.349 | 112 | 823.166 | 336 | 2.469.500 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 20.11.2017 Uhrzeit: 10:15:56 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: SCHWANTHALERHÖHE, Zeitraum: 47.KW 2016 - 47.KW 2017

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 4 | 2 | 3.582 | 474 | 1.700.000 | 949 | 3.400.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 4 | 2 | 3.582 | 474 | 1.700.000 | 949 | 3.400.000 |



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424