

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 23.10.2017 Uhrzeit: 10:30:01 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: THALKIRCHEN, Zeitraum: 43.KW 2016 - 43.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	24	19	7.237	225	1.634.631	4.291	31.058.000
DHH	18	17	7.670	166	1.275.588	2.827	21.685.000
RH	26	26	6.387	111	711.450	2.896	18.497.700
REH	9	9	8.150	163	1.329.444	1.468	11.965.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	1	7.995	200	1.599.000	200	1.599.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	5.847	590	3.450.000	590	3.450.000
GESAMT	80	73	7.191	168	1.208.968	12.272	88.254.700

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	17	17	7.668	145	1.116.905	2.476	18.987.400
DHH	7	7	6.841	181	1.242.142	1.271	8.695.000
RH	10	10	7.252	135	979.850	1.351	9.798.500
REH	6	6	7.807	149	1.168.516	898	7.011.100
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	5	5	9.344	241	2.252.000	1.205	11.260.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	45	45	7.742	160	1.238.933	7.201	55.752.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 23.10.2017 Uhrzeit: 10:30:41 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: THALKIRCHEN, Zeitraum: 43.KW 2016 - 43.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	345	339	6.776	76	515.640	25.795	174.802.050
ETW-GAR	6	6	6.691	78	525.250	471	3.151.500
DTW	2	2	7.937	56	448.450	113	896.900
PENTH	7	7	9.316	142	1.325.557	996	9.278.900
MAIS	2	2	7.560	123	929.950	246	1.859.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	362	356	6.878	77	533.677	27.621	189.989.250

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	63	63	8.189	105	860.042	6.616	54.182.661
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	3	3	10.162	142	1.449.900	428	4.349.700
PENTH	1	1	9.214	154	1.419.000	154	1.419.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	67	67	8.328	107	894.796	7.198	59.951.361

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 23.10.2017 Uhrzeit: 10:31:53 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: THALKIRCHEN, Zeitraum: 43.KW 2016 - 43.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	11	10	2.340	671	1.572.500	6.718	15.725.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	11	10	2.340	671	1.572.500	6.718	15.725.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424