

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 02.10.2017 Uhrzeit: 10:11:00 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 40.KW 2016 - 40.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	50	45	8.394	303	2.549.888	13.669	114.745.000
DHH	51	50	7.603	187	1.426.181	9.379	71.309.072
RH	5	5	6.174	220	1.362.000	1.103	6.810.000
REH	2	2	10.000	205	2.050.000	410	4.100.000
EFH+ELW	2	2	6.729	423	2.850.000	847	5.700.000
VIL/BUN	51	46	10.462	334	3.496.791	15.374	160.852.400
DH/ZFH	2	2	7.246	310	2.250.000	621	4.500.000
BHS	1	1	2.406	160	385.000	160	385.000
MFH	18	14	6.863	308	2.119.428	4.323	29.672.000
GESAMT	182	167	8.675	274	2.383.673	45.886	398.073.472

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	12	9.254	249	2.307.500	2.992	27.690.000
DHH	14	14	9.456	158	1.498.184	2.218	20.974.585
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	12	11	10.017	285	2.862.272	3.143	31.485.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	39	37	9.595	225	2.166.205	8.353	80.149.585

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 02.10.2017 Uhrzeit: 10:11:30 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 40.KW 2016 - 40.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	34	32	7.100	117	832.356	3.751	26.635.400
ETW-GAR	1	1	4.484	165	740.000	165	740.000
DTW	1	1	8.042	118	949.000	118	949.000
PENTH	3	3	7.815	124	971.666	373	2.915.000
MAIS	1	1	5.145	137	705.000	137	705.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	40	38	7.030	119	840.642	4.544	31.944.400

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	1	0	0	0	0	0	0
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	1	0	0	0	0	0	0

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 02.10.2017 Uhrzeit: 10:13:47 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 40.KW 2016 - 40.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	31	28	2.070	1.878	3.889.355	52.608	108.901.950
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	3.544	450	1.595.000	450	1.595.000
MFH	1	1	1.500	2.000	3.000.000	2.000	3.000.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	33	30	2.061	1.835	3.783.231	55.058	113.496.950



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424