

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 16.10.2017 Uhrzeit: 10:41:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 42.KW 2016 - 42.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	28	26	5.952	173	1.031.861	4.507	26.828.400
DHH	40	39	6.164	140	864.025	5.466	33.697.000
RH	17	16	5.596	133	746.093	2.133	11.937.500
REH	11	11	7.061	154	1.091.332	1.700	12.004.660
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	7.125	160	1.140.000	320	2.280.000
DH/ZFH	2	2	6.737	181	1.219.500	362	2.439.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	20	18	5.576	225	1.258.388	4.062	22.651.000
GESAMT	120	114	6.028	162	981.031	18.550	111.837.560

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	9	9	7.256	174	1.263.444	1.567	11.371.000
DHH	27	27	5.851	166	973.581	4.492	26.286.700
RH	13	13	6.447	123	797.992	1.609	10.373.900
REH	17	17	6.378	138	880.170	2.346	14.962.900
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	5.864	266	1.560.000	532	3.120.000
GESAMT	68	68	6.269	155	972.272	10.546	66.114.500

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 16.10.2017 Uhrzeit: 10:41:46 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 42.KW 2016 - 42.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	178 176	5.467	72	397.121	12.783	69.893.400
ETW-GAR	7 7	6.227	73	458.142	515	3.207.000
DTW	30 30	7.138	77	555.356	2.334	16.660.700
PENTH	2 2	5.000	109	545.000	218	1.090.000
MAIS	8 8	6.240	93	583.487	748	4.667.900
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	225 223	5.754	74	428.336	16.598	95.519.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	225 225	6.698	74	500.720	16.818	112.662.200
ETW-GAR	2 2	5.914	134	792.500	268	1.585.000
DTW	86 86	6.610	79	528.210	6.872	45.426.100
PENTH	7 7	6.589	99	656.142	697	4.593.000
MAIS	3 3	5.612	154	868.000	464	2.604.000
VERSTGR	0 0	0	0	0	0	0
ERB	0 0	0	0	0	0	0
GESAMT	323 323	6.643	77	516.626	25.119	166.870.300

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 16.10.2017 Uhrzeit: 10:44:11 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 42.KW 2016 - 42.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	18	16	1.447	884	1.280.812	14.154	20.493.000
DHH	2	1	1.157	950	1.100.000	950	1.100.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	2	2	143	975	140.000	1.950	280.000
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	22	19	1.282	897	1.151.210	17.054	21.873.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424