

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 19.09.2017 Uhrzeit: 11:43:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
 Ort: VATERSTETTEN, Zeitraum: 38.KW 2016 - 38.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup>	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €
EFH	53	52	7.355	182	1.340.179	9.474	69.689.328
DHH	54	52	5.794	166	963.041	8.642	50.078.150
RH	33	33	5.126	142	732.625	4.716	24.176.650
REH	13	13	4.721	182	861.069	2.371	11.193.900
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	18	17	5.706	335	1.913.588	5.701	32.531.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	1	0	0	0	0	0	0
MFH	12	12	3.875	354	1.372.774	4.251	16.473.290
GESAMT	184	179	5.806	196	1.140.459	35.155	204.142.318

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup>	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €	Wfl. m <sup>2</sup>	Kaufpreis €
EFH	21	21	6.020	189	1.142.823	3.986	23.999.300
DHH	48	48	5.926	159	943.629	7.643	45.294.200
RH	7	7	6.186	128	791.828	896	5.542.800
REH	11	11	5.969	148	886.172	1.633	9.747.900
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	1	8.422	279	2.350.000	279	2.350.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	7.077	509	3.604.800	1.528	10.814.400
GESAMT	92	91	6.122	175	1.074.160	15.965	97.748.600

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 19.09.2017 Uhrzeit: 11:44:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ort: VATERSTETTEN, Zeitraum: 38.KW 2016 - 38.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	101	101	4.904	90	446.072	9.187	45.053.299
ETW-GAR	7	7	6.126	72	444.642	508	3.112.500
DTW	9	9	6.597	109	722.077	985	6.498.700
PENTH	3	3	4.331	210	911.000	631	2.733.000
MAIS	8	8	5.239	103	541.625	827	4.333.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>128</b>	<b>128</b>	<b>5.085</b>	<b>94</b>	<b>482.269</b>	<b>12.138</b>	<b>61.730.499</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	106	103	6.502	83	544.952	8.632	56.130.104
ETW-GAR	11	11	6.297	79	499.218	872	5.491.400
DTW	5	5	5.911	98	580.540	491	2.902.700
PENTH	3	3	8.933	135	1.206.000	405	3.618.000
MAIS	6	6	5.851	141	829.000	850	4.974.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>131</b>	<b>128</b>	<b>6.499</b>	<b>87</b>	<b>571.220</b>	<b>11.250</b>	<b>73.116.204</b>

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 19.09.2017 Uhrzeit: 11:46:54 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
Ort: VATERSTETTEN, Zeitraum: 38.KW 2016 - 38.KW 2017

---

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	20	13	1.022	1.370	1.402.142	17.819	18.227.850
DHH	2	1	942	828	780.000	828	780.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	3.912	310	1.213.000	310	1.213.000
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	2	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>1.066</b>	<b>1.263</b>	<b>1.348.056</b>	<b>18.957</b>	<b>20.220.850</b>



## **Rainer Fischer Immobilien**

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: [rainer@immobilienfischer.de](mailto:rainer@immobilienfischer.de) für Immobilienverkäufer;  
[info@immobilienfischer.de](mailto:info@immobilienfischer.de) für Immobilienkäufer Telefax 089-133424