

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:32:53 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
 Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	11	9.099	219	1.992.727	2.409	21.920.000
DHH	6	5	8.312	179	1.488.000	895	7.440.000
RH	7	6	7.319	135	990.518	812	5.943.111
REH	1	1	9.655	87	840.000	87	840.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	8.158	315	2.570.000	630	5.140.000
DH/ZFH	1	0	0	0	0	0	0
BHS	1	0	0	0	0	0	0
MFH	9	9	8.138	287	2.338.333	2.586	21.045.000
GESAMT	39	34	8.401	218	1.833.179	7.419	62.328.111

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	0	0	0	0	0	0	0
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	15.312	160	2.450.000	160	2.450.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	1	1	15.312	160	2.450.000	160	2.450.000

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:33:22 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	213	211	6.986	73	510.168	15.408	107.645.461
ETW-GAR	10	10	7.707	156	1.207.700	1.567	12.077.000
DTW	12	11	8.518	167	1.428.090	1.844	15.709.000
PENTH	8	8	9.435	145	1.375.250	1.166	11.002.000
MAIS	5	5	7.117	134	956.600	672	4.783.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>248</b>	<b>245</b>	<b>7.320</b>	<b>84</b>	<b>617.210</b>	<b>20.657</b>	<b>151.216.461</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	27	27	9.453	111	1.058.485	3.023	28.579.110
ETW-GAR	5	5	9.846	106	1.043.700	530	5.218.500
DTW	1	1	10.694	200	2.138.800	200	2.138.800
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	5	5	8.792	136	1.197.480	681	5.987.400
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>9.455</b>	<b>116</b>	<b>1.103.258</b>	<b>4.434</b>	<b>41.923.810</b>

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:33:56 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de  
Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

---

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
EFH	3	3	2.795	705	1.972.666	2.117	5.918.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	3	3	2.795	705	1.972.666	2.117	5.918.000



## **Rainer Fischer Immobilien**

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: [rainer@immobilienfischer.de](mailto:rainer@immobilienfischer.de) für Immobilienverkäufer;  
[info@immobilienfischer.de](mailto:info@immobilienfischer.de) für Immobilienkäufer Telefax 089-133424