

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:10:17 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: STARNBERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	87	82	7.050	249	1.757.268	20.439	144.096.000
DHH	46	46	6.566	175	1.150.043	8.056	52.902.000
RH	9	7	5.751	136	784.714	955	5.493.000
REH	6	6	6.223	128	801.833	773	4.811.000
EFH+ELW	3	3	6.767	292	1.978.333	877	5.935.000
VIL/BUN	55	51	8.121	360	2.930.906	18.405	149.476.250
DH/ZFH	1	1	8.614	296	2.550.000	296	2.550.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	12	9	6.040	398	2.409.444	3.590	21.685.000
GESAMT	219	205	7.247	260	1.887.552	53.391	386.948.250

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	15	14	7.483	196	1.467.235	2.745	20.541.300
DHH	21	21	6.593	183	1.211.692	3.859	25.445.550
RH	4	4	4.997	163	817.115	654	3.268.460
REH	3	3	5.578	160	894.410	481	2.683.230
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	9	8	9.958	253	2.519.375	2.024	20.155.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	52	50	7.384	195	1.441.870	9.763	72.093.540

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:10:46 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: STARNBERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	89	78	5.800	89	521.096	7.007	40.645.533
ETW-GAR	3	3	7.231	98	713.466	296	2.140.400
DTW	3	1	8.273	139	1.150.000	139	1.150.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	16	16	5.904	131	774.562	2.099	12.393.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	111	98	5.903	97	574.785	9.541	56.328.933

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	30	29	8.010	101	812.679	2.942	23.567.700
ETW-GAR	2	2	13.607	172	2.347.250	345	4.694.500
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	7	7	8.188	145	1.189.742	1.017	8.328.200
MAIS	1	1	6.128	163	999.000	163	999.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	40	39	8.414	114	963.830	4.467	37.589.400

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:12:32 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: STARNBERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	46	40	1.339	1.723	2.309.725	68.948	92.389.000
DHH	4	3	1.230	1.067	1.313.333	3.202	3.940.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.457	479	698.000	479	698.000
MFH	2	1	1.375	1.018	1.400.000	1.018	1.400.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	3	2	11	8.974	99.250	17.948	198.500
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	57	47	1.076	1.948	2.098.414	91.595	98.625.500



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424