

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:29:47 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
 Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	10	10	8.878	225	2.003.800	2.257	20.038.000
DHH	4	4	8.708	141	1.232.250	566	4.929.000
RH	3	3	4.612	151	698.000	454	2.094.000
REH	6	6	6.055	144	873.000	865	5.238.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	3.475	200	695.000	200	695.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	7.002	420	2.941.000	840	5.882.000
GESAMT	26	26	7.502	199	1.495.230	5.182	38.876.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	3	3	6.558	159	1.045.000	478	3.135.000
DHH	6	6	6.995	170	1.189.166	1.020	7.135.000
RH	3	3	6.969	131	913.000	393	2.739.000
REH	2	2	7.297	136	992.500	272	1.985.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	7.279	495	3.608.333	1.487	10.825.000
GESAMT	17	17	7.073	214	1.518.764	3.650	25.819.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:30:36 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de

Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	251	247	6.077	71	434.142	17.643	107.233.104
ETW-GAR	7	7	6.163	122	751.985	854	5.263.900
DTW	11	11	7.316	86	634.551	954	6.980.065
PENTH	2	2	6.984	158	1.103.500	316	2.207.000
MAIS	11	11	5.695	102	585.604	1.131	6.441.645
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	282	278	6.131	75	460.883	20.898	128.125.714

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	49	49	6.848	97	665.933	4.765	32.630.729
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	2	2	6.331	90	572.982	181	1.145.965
PENTH	3	3	7.880	80	635.666	242	1.907.000
MAIS	19	19	6.549	127	835.918	2.425	15.882.454
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	73	73	6.773	104	706.385	7.613	51.566.148

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 25.09.2017 Uhrzeit: 10:31:46 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de
Ortsteil: OBERGIESING, Zeitraum: 39.KW 2016 - 39.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
EFH	5	4	2.084	906	1.890.000	3.626	7.560.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	2.381	692	1.649.500	1.385	3.299.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	7	6	2.167	835	1.809.833	5.011	10.859.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 9/2017)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Nymphenburger Straße 47 80335 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424