

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:09:23 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: BERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	36	34	7.910	248	1.965.441	8.448	66.825.000
DHH	12	11	6.952	163	1.135.779	1.797	12.493.574
RH	1	1	5.920	163	965.000	163	965.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	1	1	6.401	453	2.900.000	453	2.900.000
VIL/BUN	16	14	9.901	364	3.608.928	5.103	50.525.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	6	6	3.445	610	2.102.500	3.661	12.615.000
GESAMT	72	67	7.455	292	2.183.933	19.625	146.323.574

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	9	9	6.645	196	1.306.263	1.769	11.756.372
DHH	28	28	5.980	165	987.070	4.621	27.637.969
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	1	1	6.774	310	2.100.000	310	2.100.000
VIL/BUN	3	3	9.161	334	3.060.000	1.002	9.180.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	41	41	6.579	187	1.235.959	7.702	50.674.341

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:09:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: BERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	7	6	6.041	111	674.666	670	4.048.000
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	7	6	6.041	111	674.666	670	4.048.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	4	4	7.793	109	853.400	438	3.413.600
ETW-GAR	1	1	6.970	86	599.500	86	599.500
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	5	5	7.658	104	802.620	524	4.013.100

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.09.2017 Uhrzeit: 15:11:59 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: BERG, Zeitraum: 36.KW 2016 - 36.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	23	18	1.248	1.701	2.123.444	30.623	38.222.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	2	724	4.783	3.465.000	9.566	6.930.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	1	1	92	1.032	95.000	1.032	95.000
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	28	21	1.097	1.962	2.154.619	41.221	45.247.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424