

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 02.08.2017 Uhrzeit: 16:23:37 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 31.KW 2016 - 31.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	6	6	7.526	136	1.029.833	821	6.179.000
DHH	1	1	2.173	94	204.295	94	204.295
RH	3	3	9.939	166	1.650.000	498	4.950.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	15.231	430	6.549.500	860	13.099.000
DH/ZFH	1	1	2.545	165	420.000	165	420.000
BHS	1	1	5.357	70	375.000	70	375.000
MFH	3	3	9.021	1.396	12.600.000	4.190	37.800.000
GESAMT	17	17	9.409	394	3.707.487	6.698	63.027.295

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	2	2	11.285	260	2.940.000	521	5.880.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	1	1	3.627	137	497.000	137	497.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	5.128	70	359.000	70	359.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	4	4	9.252	182	1.684.000	728	6.736.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 02.08.2017 Uhrzeit: 16:24:14 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 31.KW 2016 - 31.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	317	305	9.382	74	698.240	22.698	212.963.357
ETW-GAR	1	1	10.645	93	990.000	93	990.000
DTW	12	12	12.473	117	1.465.666	1.410	17.588.000
PENTH	9	9	12.714	154	1.960.900	1.388	17.648.100
MAIS	11	11	10.002	147	1.475.758	1.623	16.233.340
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	350	338	9.753	80	785.274	27.212	265.422.797

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	58	54	13.140	100	1.326.735	5.452	71.643.700
ETW-GAR	1	1	13.440	93	1.250.000	93	1.250.000
DTW	1	1	18.410	217	3.995.000	217	3.995.000
PENTH	6	6	11.275	162	1.828.502	973	10.971.015
MAIS	5	5	11.422	147	1.679.100	735	8.395.500
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	71	67	12.885	111	1.436.645	7.470	96.255.215

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 02.08.2017 Uhrzeit: 16:25:07 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: MAXVORSTADT, Zeitraum: 31.KW 2016 - 31.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	1	0	0	0	0	0	0
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	2	0	0	0	0	0	0



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424