

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 19.06.2017 Uhrzeit: 11:48:55 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 25.KW 2016 - 25.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	781	706	7.349	206	1.518.683	145.896	1.072.190.315
DHH	617	597	6.617	160	1.063.761	95.970	635.065.888
RH	460	436	6.237	126	791.798	55.348	345.224.028
REH	279	275	6.492	134	871.473	36.911	239.655.222
EFH+ELW	2	1	12.690	394	5.000.000	394	5.000.000
VIL/BUN	116	106	9.293	342	3.185.454	36.331	337.658.166
DH/ZFH	28	25	7.036	203	1.434.800	5.098	35.870.000
BHS	6	4	2.150	110	236.500	440	946.000
MFH	523	476	6.283	438	2.757.560	208.910	1.312.598.708
GESAMT	2.812	2.626	6.807	222	1.517.215	585.298	3.984.208.327

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	336	332	7.401	188	1.391.653	62.420	462.028.980
DHH	448	442	6.885	162	1.116.423	71.670	493.459.029
RH	191	187	6.513	142	925.775	26.577	173.119.982
REH	224	224	6.849	136	932.225	30.485	208.818.474
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	31	31	11.584	238	2.758.501	7.382	85.513.557
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	92	88	7.938	396	3.150.964	34.930	277.284.900
GESAMT	1.322	1.304	7.282	179	1.303.853	233.464	1.700.224.922

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 19.06.2017 Uhrzeit: 11:50:33 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 25.KW 2016 - 25.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
ETW	12.457	12.272	7.012	77	540.726	946.238	6.635.798.967
ETW-GAR	238	235	7.260	95	695.568	22.513	163.458.480
DTW	649	633	8.163	103	845.158	65.535	534.985.261
PENTH	275	268	8.981	156	1.405.464	41.939	376.664.531
MAIS	450	448	7.106	115	822.708	51.861	368.573.621
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	14.069	13.856	7.162	81	583.103	1.128.086	8.079.480.860

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
ETW	4.495	4.449	7.919	84	672.209	377.635	2.990.658.254
ETW-GAR	163	158	7.220	99	720.144	15.759	113.782.820
DTW	533	533	7.497	80	604.359	42.963	322.123.685
PENTH	164	164	8.862	130	1.157.667	21.422	189.857.457
MAIS	185	184	7.879	119	940.959	21.973	173.136.613
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	5.540	5.488	7.898	87	690.517	479.752	3.789.558.829

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 19.06.2017 Uhrzeit: 11:55:03 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: MÜNCHEN, Zeitraum: 25.KW 2016 - 25.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	354	282	1.903	966	1.839.172	272.464	518.646.584
DHH	16	13	1.437	830	1.193.769	10.795	15.519.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	12	7	4.378	355	1.554.285	2.485	10.880.000
MFH	18	17	3.012	1.044	3.147.882	17.762	53.513.999
GEWERBE	8	4	1.467	2.150	3.156.050	8.600	12.624.200
BEW/FRZ	8	5	131	1.048	137.400	5.240	687.000
LANDW	4	3	337	4.500	1.516.666	13.500	4.550.000
GESAMT	420	331	1.863	999	1.862.298	330.846	616.420.783



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424