

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 06.06.2017 Uhrzeit: 12:31:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GERMERING, Zeitraum: 23.KW 2016 - 23.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	32	29	5.138	142	731.655	4.129	21.218.000
DHH	38	37	5.266	139	732.774	5.148	27.112.640
RH	30	30	5.244	128	675.257	3.863	20.257.720
REH	26	24	5.089	137	697.875	3.291	16.749.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	6	6	5.917	218	1.294.000	1.312	7.764.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	15	14	4.165	369	1.538.571	5.171	21.540.000
GESAMT	147	140	5.003	163	818.866	22.914	114.641.360

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	15	15	6.804	164	1.121.460	2.472	16.821.900
DHH	20	20	5.884	162	955.350	3.247	19.107.000
RH	3	3	5.709	147	843.133	443	2.529.400
REH	13	13	6.610	144	955.507	1.879	12.421.600
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	9.602	302	2.900.000	302	2.900.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	5.740	675	3.875.000	675	3.875.000
GESAMT	53	53	6.393	170	1.087.828	9.018	57.654.900

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 06.06.2017 Uhrzeit: 12:32:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GERMERING, Zeitraum: 23.KW 2016 - 23.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	277	276	4.288	71	308.550	19.858	85.159.841
ETW-GAR	5	5	5.060	92	467.600	462	2.338.000
DTW	6	6	5.102	88	452.416	532	2.714.500
PENTH	2	2	4.273	117	500.000	234	1.000.000
MAIS	6	6	5.107	107	547.333	643	3.284.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	296	295	4.348	73	320.326	21.729	94.496.341

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	Anzahl Objekte ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	63	62	6.161	80	494.700	4.978	30.671.409
ETW-GAR	1	1	6.576	30	197.300	30	197.300
DTW	5	5	5.829	80	467.520	401	2.337.600
PENTH	7	7	6.550	82	541.785	579	3.792.500
MAIS	1	1	6.853	116	795.000	116	795.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	77	76	6.191	80	497.286	6.104	37.793.809

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 06.06.2017 Uhrzeit: 12:33:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GERMERING, Zeitraum: 23.KW 2016 - 23.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	11	8	1.320	925	1.221.750	7.401	9.774.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	12	8	1.320	925	1.221.750	7.401	9.774.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424