

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 10.05.2017 Uhrzeit: 11:33:51 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GILCHING, Zeitraum: 19.KW 2016 - 19.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	31	31	4.142	247	1.026.951	7.685	31.835.500
DHH	29	29	5.109	143	730.809	4.148	21.193.480
RH	11	11	4.801	142	682.636	1.564	7.509.000
REH	10	10	5.347	144	770.100	1.440	7.701.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	5.132	189	970.000	378	1.940.000
DH/ZFH	2	1	4.771	241	1.150.000	241	1.150.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	13	9	3.539	370	1.311.444	3.335	11.803.000
GESAMT	98	93	4.424	202	893.892	18.791	83.131.980

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	7	7	6.143	172	1.057.542	1.205	7.402.800
DHH	37	36	5.120	150	772.987	5.435	27.827.560
RH	10	10	5.275	180	951.100	1.803	9.511.000
REH	3	3	4.129	206	853.333	620	2.560.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	8.197	118	967.300	118	967.300
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	2	5.189	166	861.500	332	1.723.000
GESAMT	61	59	5.255	161	847.316	9.513	49.991.660

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 10.05.2017 Uhrzeit: 11:34:37 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GILCHING, Zeitraum: 19.KW 2016 - 19.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	58	56	4.543	77	352.185	4.341	19.722.399
ETW-GAR	1	1	5.915	71	420.000	71	420.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	5	5	4.212	113	476.000	565	2.380.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	64	62	4.525	80	363.264	4.977	22.522.399

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	8	8	5.334	90	482.799	724	3.862.392
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	8	8	5.334	90	482.799	724	3.862.392

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 10.05.2017 Uhrzeit: 11:36:10 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GILCHING, Zeitraum: 19.KW 2016 - 19.KW 2017

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	11	9	1.304	610	796.222	5.492	7.166.000
DHH	5	5	1.305	580	758.000	2.902	3.790.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	1	1	86	1.101	95.000	1.101	95.000
LANDW	4	1	6	15.900	95.400	15.900	95.400
GESAMT	22	16	438	1.587	696.650	25.395	11.146.400



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424