

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 03.05.2017 Uhrzeit: 14:13:28 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GAUTING, Zeitraum: 18.KW 2016 - 18.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|------------|----------------|---------|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 52 | 49 | 6.857 | 190 | 1.303.411 | 9.313 | 63.867.167 |
| DHH | 47 | 44 | 5.523 | 162 | 899.204 | 7.163 | 39.565.000 |
| RH | 4 | 4 | 5.475 | 143 | 785.750 | 574 | 3.143.000 |
| REH | 12 | 11 | 6.310 | 148 | 935.654 | 1.631 | 10.292.200 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 19 | 19 | 6.794 | 242 | 1.648.973 | 4.611 | 31.330.500 |
| DH/ZFH | 1 | 1 | 4.503 | 161 | 725.000 | 161 | 725.000 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 9 | 9 | 5.381 | 236 | 1.270.000 | 2.124 | 11.430.000 |
| GESAMT | 144 | 137 | 6.269 | 186 | 1.170.458 | 25.577 | 160.352.867 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|------------|----------------|---------|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 38 | 37 | 6.937 | 190 | 1.321.228 | 7.047 | 48.885.448 |
| DHH | 29 | 29 | 6.277 | 174 | 1.093.566 | 5.052 | 31.713.430 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 1 | 1 | 5.798 | 164 | 951.026 | 164 | 951.026 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 1 | 1 | 8.128 | 171 | 1.390.000 | 171 | 1.390.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 1 | 1 | 6.626 | 166 | 1.100.000 | 166 | 1.100.000 |
| GESAMT | 70 | 69 | 6.669 | 182 | 1.217.969 | 12.600 | 84.039.904 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 03.05.2017 Uhrzeit: 14:07:51 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GAUTING, Zeitraum: 18.KW 2016 - 18.KW 2017

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 74 | 72 | 4.912 | 85 | 420.802 | 6.168 | 30.297.800 |
| ETW-GAR | 4 | 2 | 6.691 | 60 | 401.500 | 120 | 803.000 |
| DTW | 15 | 15 | 6.499 | 126 | 823.670 | 1.901 | 12.355.050 |
| PENTH | 1 | 1 | 5.417 | 85 | 460.525 | 85 | 460.525 |
| MAIS | 2 | 2 | 4.974 | 96 | 480.000 | 193 | 960.000 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 96 | 92 | 5.300 | 92 | 487.786 | 8.467 | 44.876.375 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 37 | 37 | 6.909 | 106 | 732.620 | 3.923 | 27.106.964 |
| ETW-GAR | 2 | 2 | 4.591 | 103 | 472.900 | 206 | 945.800 |
| DTW | 4 | 4 | 5.692 | 80 | 456.792 | 321 | 1.827.169 |
| PENTH | 18 | 18 | 6.894 | 130 | 899.722 | 2.349 | 16.195.006 |
| MAIS | 7 | 7 | 6.704 | 150 | 1.008.486 | 1.053 | 7.059.408 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 68 | 68 | 6.766 | 115 | 781.387 | 7.852 | 53.134.347 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 03.05.2017 Uhrzeit: 14:10:57 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GAUTING, Zeitraum: 18.KW 2016 - 18.KW 2017

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 41 | 36 | 1.479 | 818 | 1.210.583 | 29.460 | 43.581.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 1 | 1 | 60 | 900 | 54.000 | 900 | 54.000 |
| LANDW | 1 | 1 | 3 | 3.151 | 10.000 | 3.151 | 10.000 |
| GESAMT | 43 | 38 | 1.302 | 881 | 1.148.552 | 33.511 | 43.645.000 |



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424