

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 13.03.2017 Uhrzeit: 11:59:06 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: EBERSBERG, Zeitraum: 11.KW 2016 - 11.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	29	26	4.465	201	899.423	5.237	23.385.000
DHH	15	15	4.520	143	649.460	2.155	9.741.900
RH	7	7	3.594	138	499.128	972	3.493.900
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	5.200	150	780.000	150	780.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	1	1	2.600	250	650.000	250	650.000
MFH	5	3	2.794	194	544.000	584	1.632.000
<b>GESAMT</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>4.245</b>	<b>176</b>	<b>748.732</b>	<b>9.348</b>	<b>39.682.800</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	15	15	5.405	146	789.984	2.192	11.849.766
DHH	11	11	4.996	127	635.008	1.398	6.985.092
RH	3	3	4.301	125	539.067	376	1.617.202
REH	5	5	4.661	125	585.466	628	2.927.332
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>5.089</b>	<b>135</b>	<b>687.629</b>	<b>4.594</b>	<b>23.379.392</b>

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 13.03.2017 Uhrzeit: 11:59:34 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: EBERSBERG, Zeitraum: 11.KW 2016 - 11.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	29	29	3.582	76	275.482	2.230	7.989.000
ETW-GAR	1	1	4.450	74	329.311	74	329.311
DTW	3	3	4.458	113	505.333	340	1.516.000
PENTH	3	3	4.689	144	675.333	432	2.026.000
MAIS	11	11	3.734	107	400.272	1.179	4.403.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>3.822</b>	<b>90</b>	<b>346.027</b>	<b>4.255</b>	<b>16.263.311</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	8	8	4.751	113	537.567	905	4.300.542
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	2	2	5.597	92	515.000	184	1.030.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>4.894</b>	<b>108</b>	<b>533.054</b>	<b>1.089</b>	<b>5.330.542</b>

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 13.03.2017 Uhrzeit: 12:01:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ort: EBERSBERG, Zeitraum: 11.KW 2016 - 11.KW 2017

---

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
EFH	7	2	771	1.347	1.040.000	2.695	2.080.000
DHH	6	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	2	2	272	3.612	985.000	7.224	1.970.000
BEW/FRZ	2	2	11	7.250	80.500	14.500	161.000
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	18	6	172	4.069	701.833	24.419	4.211.000



## **Rainer Fischer Immobilien**

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: [rainer@immobilienfischer.de](mailto:rainer@immobilienfischer.de) für Immobilienverkäufer;  
[info@immobilienfischer.de](mailto:info@immobilienfischer.de) für Immobilienkäufer Telefax 089-133424