

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 16.01.2017 Uhrzeit: 11:30:00 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 01.KW 2016 - 01.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	6	5	7.143	254	1.816.000	1.271	9.080.000
DHH	8	7	6.328	165	1.046.857	1.158	7.328.000
RH	17	17	6.066	113	689.764	1.933	11.726.000
REH	4	4	5.962	120	720.000	483	2.880.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	7.572	165	1.249.500	330	2.499.000
DH/ZFH	1	1	8.415	202	1.700.000	202	1.700.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	7.557	152	1.151.233	457	3.453.700
<b>GESAMT</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>6.627</b>	<b>149</b>	<b>991.453</b>	<b>5.834</b>	<b>38.666.700</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	3	3	6.468	250	1.617.000	750	4.851.000
DHH	4	4	6.121	169	1.036.000	677	4.144.000
RH	4	4	5.402	170	922.500	683	3.690.000
REH	1	1	6.845	149	1.020.000	149	1.020.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	8.400	350	2.940.000	700	5.880.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	8.181	550	4.500.000	550	4.500.000
<b>GESAMT</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>6.863</b>	<b>233</b>	<b>1.605.666</b>	<b>3.509</b>	<b>24.085.000</b>

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 16.01.2017    Uhrzeit: 11:30:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 01.KW 2016 - 01.KW 2017

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2015 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	146	143	5.593	68	382.484	9.779	54.695.236
ETW-GAR	2	2	5.915	88	523.500	177	1.047.000
DTW	12	12	7.360	87	645.850	1.053	7.750.200
PENTH	2	2	5.141	171	879.250	342	1.758.500
MAIS	3	3	7.408	103	768.000	311	2.304.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>165</b>	<b>162</b>	<b>5.792</b>	<b>71</b>	<b>417.005</b>	<b>11.662</b>	<b>67.554.936</b>

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2016 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m <sup>2</sup> Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
ETW	66	64	7.414	85	632.302	5.458	40.467.351
ETW-GAR	5	5	6.969	82	574.260	412	2.871.300
DTW	13	13	6.716	80	541.446	1.048	7.038.800
PENTH	1	1	6.913	104	719.000	104	719.000
MAIS	18	18	7.180	104	752.388	1.886	13.543.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>103</b>	<b>101</b>	<b>7.256</b>	<b>88</b>	<b>639.994</b>	<b>8.908</b>	<b>64.639.451</b>

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 16.01.2017 Uhrzeit: 11:31:47 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 03.KW 2016 - 03.KW 2017

---

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m <sup>2</sup> Grund €	Durchschnitt Grund m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m <sup>2</sup>	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	0	0	0	0	0	0	0
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.200	250	300.000	250	300.000
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	1	1	1.200	250	300.000	250	300.000



## **Rainer Fischer Immobilien**

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: [rainer@immobilienfischer.de](mailto:rainer@immobilienfischer.de) für Immobilienverkäufer;  
[info@immobilienfischer.de](mailto:info@immobilienfischer.de) für Immobilienkäufer Telefax 089-133424