

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 15.12.2016 Uhrzeit: 09:44:55 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 50.KW 2015 - 50.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	36	35	6.881	198	1.368.042	6.958	47.881.500
DHH	68	68	5.692	165	942.268	11.256	64.074.290
RH	32	32	5.430	130	709.154	4.179	22.692.944
REH	15	15	5.835	129	755.500	1.942	11.332.500
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	10	10	6.369	317	2.019.000	3.170	20.190.000
DH/ZFH	3	3	7.021	203	1.427.666	610	4.283.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	31	30	5.872	289	1.697.400	8.672	50.922.000
GESAMT	195	193	6.017	190	1.147.027	36.787	221.376.234

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	28	28	8.186	185	1.520.367	5.200	42.570.288
DHH	33	31	7.130	158	1.127.519	4.902	34.953.100
RH	13	13	5.983	135	809.607	1.759	10.524.900
REH	14	14	7.655	159	1.217.785	2.227	17.049.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	5	5	8.214	232	1.909.050	1.162	9.545.252
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	2	6.381	753	4.808.500	1.507	9.617.000
GESAMT	96	93	7.415	180	1.336.124	16.757	124.259.540

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 15.12.2016 Uhrzeit: 09:45:44 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 50.KW 2015 - 50.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	269	267	5.803	80	464.355	21.363	123.983.018
ETW-GAR	20	20	5.943	76	457.075	1.538	9.141.500
DTW	42	42	6.618	90	599.407	3.804	25.175.100
PENTH	10	10	6.878	110	756.660	1.100	7.566.600
MAIS	26	26	5.352	104	558.698	2.714	14.526.154
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	367	365	5.910	83	494.225	30.519	180.392.372

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	222	222	7.160	90	651.114	20.188	144.547.520
ETW-GAR	12	12	6.203	94	583.683	1.129	7.004.200
DTW	17	17	6.454	87	563.482	1.484	9.579.200
PENTH	11	11	7.560	134	1.015.127	1.477	11.166.400
MAIS	12	12	6.297	121	764.633	1.457	9.175.600
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	274	274	7.051	93	662.309	25.735	181.472.920

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 15.12.2016 Uhrzeit: 09:47:44 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 50.KW 2015 - 50.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	9	1.671	1.146	1.916.511	10.322	17.248.600
DHH	1	1	1.125	755	849.999	755	849.999
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	1.899	776	1.475.000	1.553	2.950.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	17	12	1.666	1.052	1.754.049	12.630	21.048.599



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424