

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 30.11.2016 Uhrzeit: 15:43:46 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 48.KW 2015 - 48.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	14	14	7.732	211	1.637.557	2.965	22.925.800
DHH	8	8	7.582	165	1.256.875	1.326	10.055.000
RH	2	2	5.420	122	664.000	245	1.328.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	3	3	11.344	186	2.110.000	558	6.330.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	10	9	5.068	820	4.156.666	7.381	37.410.000
GESAMT	37	36	6.256	346	2.168.022	12.475	78.048.800

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	1	1	8.006	148	1.185.000	148	1.185.000
DHH	4	4	8.141	150	1.223.250	601	4.893.000
RH	1	1	5.593	177	990.000	177	990.000
REH	1	1	5.700	200	1.140.000	200	1.140.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	9.226	512	4.724.000	512	4.724.000
GESAMT	8	8	7.894	204	1.616.500	1.638	12.932.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 30.11.2016 Uhrzeit: 15:44:25 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 48.KW 2015 - 48.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	356	351	5.900	68	402.748	23.958	141.364.643
ETW-GAR	1	1	5.445	110	599.000	110	599.000
DTW	15	14	6.872	117	805.114	1.640	11.271.600
PENTH	6	6	8.781	141	1.241.166	848	7.447.000
MAIS	8	8	6.516	94	618.250	759	4.946.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	386	380	6.063	71	435.863	27.315	165.628.243

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	46	46	8.603	93	801.584	4.286	36.872.900
ETW-GAR	1	1	8.123	63	511.800	63	511.800
DTW	30	30	7.210	93	672.950	2.800	20.188.500
PENTH	2	2	8.773	134	1.180.000	269	2.360.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	79	79	8.079	93	758.648	7.418	59.933.200

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 30.11.2016 Uhrzeit: 15:47:39 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: SENDLING, Zeitraum: 48.KW 2015 - 48.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	5	5	1.828	721	1.319.200	3.607	6.596.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	1.608	746	1.200.000	746	1.200.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	6	6	1.790	725	1.299.333	4.353	7.796.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424