

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 17.11.2016 Uhrzeit: 16:11:47 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 46.KW 2015 - 46.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	78	71	7.616	284	2.167.037	20.201	153.859.666
DHH	60	58	7.766	197	1.535.000	11.464	89.030.000
RH	6	6	5.274	237	1.250.833	1.423	7.505.000
REH	5	5	8.222	200	1.651.000	1.004	8.255.000
EFH+ELW	5	5	8.745	446	3.904.000	2.232	19.520.000
VIL/BUN	58	56	9.472	326	3.094.176	18.293	173.273.900
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	15	13	6.389	292	1.870.153	3.805	24.311.997
GESAMT	227	214	8.143	273	2.223.156	58.422	475.755.563

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	24	22	10.029	231	2.320.363	5.090	51.048.000
DHH	8	8	8.811	167	1.476.000	1.340	11.808.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	16	16	10.300	320	3.305.937	5.135	52.895.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	48	46	10.008	251	2.516.326	11.565	115.751.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 17.11.2016 Uhrzeit: 16:12:22 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 46.KW 2015 - 46.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	47	45	6.687	108	725.384	4.881	32.642.287
ETW-GAR	5	5	5.152	173	893.400	867	4.467.000
DTW	1	1	8.042	118	949.000	118	949.000
PENTH	3	3	9.100	133	1.213.333	400	3.640.000
MAIS	6	6	6.565	122	806.416	737	4.838.500
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	62	60	6.645	116	775.613	7.003	46.536.787

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	4	4	9.415	112	1.061.561	451	4.246.245
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	2	2	8.477	110	932.500	220	1.865.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	6	6	9.107	111	1.018.540	671	6.111.245

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 17.11.2016 Uhrzeit: 16:17:06 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GRÜNWALD, Zeitraum: 46.KW 2015 - 46.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	58	50	1.959	1.647	3.228.657	82.388	161.432.850
DHH	4	4	1.735	2.133	3.702.500	8.533	14.810.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	62	54	1.938	1.683	3.263.756	90.921	176.242.850



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 1.000 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424