

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 09:58:43 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GRÄFELFING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	69	65	5.941	223	1.328.829	14.537	86.373.900
DHH	20	18	5.547	182	1.009.722	3.276	18.175.000
RH	2	2	3.222	135	435.000	270	870.000
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	1	1	7.835	268	2.100.000	268	2.100.000
VIL/BUN	31	30	7.414	280	2.079.900	8.416	62.397.000
DH/ZFH	1	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	3.553	280	995.000	560	1.990.000
GESAMT	126	118	6.290	231	1.456.829	27.327	171.905.900

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	36	36	7.203	201	1.452.654	7.260	52.295.570
DHH	13	13	6.398	171	1.099.076	2.233	14.288.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	9	9	7.741	255	1.980.000	2.302	17.820.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	1	7.660	342	2.620.000	342	2.620.000
GESAMT	59	59	7.170	205	1.474.975	12.137	87.023.570

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 09:59:07 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: GRÄFELFING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	20	19	3.947	96	380.373	1.831	7.227.100
ETW-GAR	3	2	5.067	110	557.450	220	1.114.900
DTW	1	1	3.670	79	290.000	79	290.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	24	22	4.052	96	392.363	2.130	8.632.000

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	2	2	7.377	185	1.364.750	370	2.729.500
ETW-GAR	0	0	0	0	0	0	0
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	1	1	7.696	165	1.270.000	165	1.270.000
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	3	3	7.475	178	1.333.166	535	3.999.500

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.11.2013 Uhrzeit: 10:10:05 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: GRÄFELFING, Zeitraum: 45.KW 2012 - 45.KW 2013

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	38	30	1.236	1.244	1.537.966	37.324	46.139.000
DHH	2	1	980	1.510	1.480.000	1.510	1.480.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	42	31	1.226	1.252	1.536.096	38.834	47.619.000