

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 16.08.2016 Uhrzeit: 11:02:14 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 32.KW 2015 - 32.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	33	31	5.642	173	979.997	5.384	30.379.910
DHH	39	38	5.416	153	833.687	5.849	31.680.109
RH	12	12	4.803	116	559.991	1.399	6.719.900
REH	13	13	5.321	124	663.607	1.621	8.626.900
EFH+ELW	1	1	5.369	214	1.149.000	214	1.149.000
VIL/BUN	4	4	5.734	169	970.613	677	3.882.455
DH/ZFH	1	1	5.170	170	879.000	170	879.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	11	10	4.914	261	1.286.229	2.617	12.862.290
GESAMT	114	110	5.363	163	874.359	17.931	96.179.564

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	15	15	5.538	172	957.473	2.593	14.362.107
DHH	21	20	5.260	150	791.946	3.011	15.838.931
RH	13	12	5.036	127	640.025	1.525	7.680.300
REH	25	25	6.226	124	774.352	3.109	19.358.800
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	9.264	140	1.297.040	140	1.297.040
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	8.518	135	1.149.991	270	2.299.983
GESAMT	77	75	5.713	141	811.162	10.648	60.837.161

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 16.08.2016 Uhrzeit: 11:02:50 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 32.KW 2015 - 32.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	197	194	4.998	76	381.968	14.824	74.101.849
ETW-GAR	14	13	5.418	91	493.530	1.184	6.415.900
DTW	21	21	6.106	73	451.585	1.553	9.483.300
PENTH	3	3	6.541	97	636.666	292	1.910.000
MAIS	8	8	5.259	77	407.612	620	3.260.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	243	239	5.151	77	398.208	18.473	95.171.949

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	126	126	5.980	74	447.239	9.422	56.352.130
ETW-GAR	18	17	6.014	76	459.922	1.300	7.818.690
DTW	56	55	5.963	73	438.188	4.041	24.100.360
PENTH	14	14	6.120	94	578.414	1.323	8.097.798
MAIS	13	13	5.081	116	592.592	1.516	7.703.700
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	227	225	5.912	78	462.545	17.602	104.072.678

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 16.08.2016 Uhrzeit: 11:01:33 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: AUBING, Zeitraum: 32.KW 2015 - 32.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	13	8	1.312	784	1.029.875	6.279	8.239.000
DHH	4	3	1.143	1.148	1.313.333	3.446	3.940.000
RH	1	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	2.096	458	960.000	458	960.000
MFH	4	4	1.354	1.105	1.497.500	4.422	5.990.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	1	1	406	590	240.000	590	240.000
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	24	17	1.274	893	1.139.352	15.195	19.369.000



Rainer Fischer Immobilien

- Immobilienmakler für den Immobilienverkauf im Raum München seit 1994
- über 900 erfolgreich durchgeführte Immobilienverkäufe
- IVD Verbandsmitglied und IVD Marktberichterstatter
- 9.700 vorgemerkte potentielle Immobilienkäufer (Stand 8/2016)
- unverbindlicher und kostenfreier Beratungstermin für Immobilienverkäufer

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Telefon 089-131320 email: rainer@immobilienfischer.de für Immobilienverkäufer;
info@immobilienfischer.de für Immobilienkäufer Telefax 089-133424