

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 05.04.2016 Uhrzeit: 09:59:30 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 14.KW 2015 - 14.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	18	17	6.867	233	1.601.841	3.965	27.231.300
DHH	14	14	6.329	151	955.714	2.114	13.380.000
RH	9	9	5.047	124	630.333	1.124	5.673.000
REH	3	3	5.877	120	705.333	360	2.116.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	8.797	193	1.698.000	193	1.698.000
DH/ZFH	1	1	4.730	223	1.055.000	223	1.055.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	8	7	4.436	361	1.602.757	2.529	11.219.300
GESAMT	54	52	5.935	202	1.199.473	10.508	62.372.600

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	6	6	6.940	237	1.646.066	1.423	9.876.400
DHH	4	4	6.861	147	1.013.750	591	4.055.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	2	2	8.951	329	2.945.000	658	5.890.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	6.913	480	3.318.700	960	6.637.400
GESAMT	14	14	7.284	259	1.889.914	3.632	26.458.800

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 05.04.2016 Uhrzeit: 09:59:57 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 14.KW 2015 - 14.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	162	160	4.947	67	333.324	10.779	53.331.975
ETW-GAR	2	2	5.558	102	567.000	204	1.134.000
DTW	19	19	6.771	82	559.536	1.570	10.631.200
PENTH	4	4	4.116	196	809.875	787	3.239.500
MAIS	4	4	5.790	120	697.750	482	2.791.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	191	189	5.145	73	376.336	13.822	71.127.675

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	36	33	6.567	90	592.309	2.976	19.546.200
ETW-GAR	2	2	6.344	107	682.000	215	1.364.000
DTW	10	10	6.523	72	471.000	722	4.710.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	8	8	7.212	104	751.000	833	6.008.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	56	53	6.664	89	596.758	4.746	31.628.200

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 05.04.2016 Uhrzeit: 10:01:10 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: FORSTENRIED, Zeitraum: 14.KW 2015 - 14.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	7	3	1.947	901	1.755.000	2.704	5.265.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	2	2	1.922	305	586.500	610	1.173.000
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	10	5	1.942	662	1.287.600	3.314	6.438.000