

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 04.02.2016 Uhrzeit: 09:51:20 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GERMERING, Zeitraum: 05.KW 2015 - 05.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	41	35	4.641	190	885.146	6.674	30.980.142
DHH	26	26	4.961	139	690.086	3.616	17.942.256
RH	33	31	4.190	134	563.338	4.167	17.463.499
REH	12	11	4.923	128	631.100	1.410	6.942.100
EFH+ELW	1	1	4.190	309	1.295.000	309	1.295.000
VIL/BUN	8	7	4.676	213	998.000	1.494	6.986.000
DH/ZFH	6	4	4.855	183	892.250	735	3.569.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	11	11	4.384	248	1.089.272	2.733	11.982.000
GESAMT	138	126	4.596	167	771.111	21.138	97.159.997

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ²	Durchschnitt	Durchschnitt	Summe	Summe
	gesamt	ausgew.	Wfl. €	Wfl. m ²	Kaufpreis €	Wfl. m ²	Kaufpreis €
EFH	5	3	5.701	137	784.966	413	2.354.900
DHH	11	11	4.820	142	687.519	1.569	7.562.717
RH	2	2	4.562	150	686.690	301	1.373.380
REH	1	1	4.833	183	884.500	183	884.500
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	19	17	4.937	145	716.205	2.466	12.175.497

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 04.02.2016 Uhrzeit: 09:51:53 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GERMERING, Zeitraum: 05.KW 2015 - 05.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	334	322	3.462	73	254.212	23.643	81.856.350
ETW-GAR	9	9	4.595	85	394.191	772	3.547.720
DTW	14	13	4.442	82	366.000	1.071	4.758.000
PENTH	2	2	4.988	142	710.820	285	1.421.640
MAIS	6	6	3.938	108	428.000	652	2.568.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	365	352	3.563	75	267.476	26.423	94.151.710

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	69	69	5.077	92	469.005	6.374	32.361.358
ETW-GAR	5	5	4.857	111	542.144	558	2.710.720
DTW	9	9	5.081	101	514.897	912	4.634.080
PENTH	13	13	6.032	100	608.353	1.311	7.908.598
MAIS	3	3	5.088	120	612.333	361	1.837.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	99	99	5.196	96	499.512	9.516	49.451.756

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 04.02.2016 Uhrzeit: 09:53:01 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GERMERING, Zeitraum: 05.KW 2015 - 05.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	22	15	1.124	832	935.400	12.480	14.031.000
DHH	3	3	1.413	640	905.666	1.922	2.717.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	1	1.131	884	1.000.000	884	1.000.000
GEWERBE	1	1	400	5.000	2.000.000	5.000	2.000.000
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	28	20	973	1.014	987.400	20.286	19.748.000