

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 13.01.2016 Uhrzeit: 10:14:02 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: HERRSCHING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |            | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.    |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 69             | 65         | 5.272                             | 222                                 | 1.172.630                   | 14.456                       | 76.221.000           |
| DHH           | 20             | 20         | 4.983                             | 159                                 | 794.689                     | 3.189                        | 15.893.799           |
| RH            | 5              | 5          | 4.422                             | 162                                 | 717.400                     | 811                          | 3.587.000            |
| REH           | 5              | 5          | 4.631                             | 157                                 | 729.000                     | 787                          | 3.645.000            |
| EFH+ELW       | 1              | 1          | 5.117                             | 230                                 | 1.177.000                   | 230                          | 1.177.000            |
| VIL/BUN       | 7              | 7          | 7.030                             | 290                                 | 2.040.714                   | 2.032                        | 14.285.000           |
| DH/ZFH        | 3              | 3          | 3.629                             | 200                                 | 728.333                     | 602                          | 2.185.000            |
| BHS           | 1              | 1          | 3.687                             | 80                                  | 295.000                     | 80                           | 295.000              |
| MFH           | 5              | 5          | 5.019                             | 324                                 | 1.629.200                   | 1.623                        | 8.146.000            |
| <b>GESAMT</b> | <b>116</b>     | <b>112</b> | <b>5.268</b>                      | <b>212</b>                          | <b>1.119.953</b>            | <b>23.810</b>                | <b>125.434.799</b>   |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.   |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 5              | 5         | 4.299                             | 181                                 | 780.800                     | 908                          | 3.904.000            |
| DHH           | 7              | 7         | 5.662                             | 178                                 | 1.012.714                   | 1.252                        | 7.089.000            |
| RH            | 4              | 4         | 4.161                             | 161                                 | 672.125                     | 646                          | 2.688.500            |
| REH           | 3              | 3         | 4.687                             | 166                                 | 778.166                     | 498                          | 2.334.500            |
| EFH+ELW       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN       | 1              | 1         | 5.750                             | 400                                 | 2.300.000                   | 400                          | 2.300.000            |
| DH/ZFH        | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 1              | 1         | 3.671                             | 286                                 | 1.050.000                   | 286                          | 1.050.000            |
| <b>GESAMT</b> | <b>21</b>      | <b>21</b> | <b>4.853</b>                      | <b>190</b>                          | <b>922.190</b>              | <b>3.990</b>                 | <b>19.366.000</b>    |

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 13.01.2016    Uhrzeit: 10:14:18 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: HERRSCHING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt    ausgew. |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 54                                  | 53        | 4.648                             | 89                                  | 414.207                     | 4.723                        | 21.953.000           |
| ETW-GAR       | 1                                   | 1         | 3.800                             | 72                                  | 273.600                     | 72                           | 273.600              |
| DTW           | 3                                   | 3         | 4.668                             | 101                                 | 474.666                     | 305                          | 1.424.000            |
| PENTH         | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MAIS          | 5                                   | 5         | 4.122                             | 91                                  | 376.000                     | 456                          | 1.880.000            |
| VERSTGR       | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>63</b>                           | <b>62</b> | <b>4.595</b>                      | <b>89</b>                           | <b>411.783</b>              | <b>5.556</b>                 | <b>25.530.600</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt    ausgew. |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 15                                  | 15        | 5.430                             | 111                                 | 603.126                     | 1.666                        | 9.046.900            |
| ETW-GAR       | 1                                   | 1         | 5.304                             | 141                                 | 748.000                     | 141                          | 748.000              |
| DTW           | 5                                   | 5         | 5.632                             | 103                                 | 582.400                     | 517                          | 2.912.000            |
| PENTH         | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MAIS          | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VERSTGR       | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>21</b>                           | <b>21</b> | <b>5.467</b>                      | <b>110</b>                          | <b>605.090</b>              | <b>2.324</b>                 | <b>12.706.900</b>    |

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 13.01.2016 Uhrzeit: 10:15:19 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ort: HERRSCHING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

---

| Grundstücke zur<br>Bebauung mit | Anzahl Objekte |         | Preis je m <sup>2</sup><br>Grund € | Durchschnitt<br>Grund m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Grund m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                 | gesamt         | ausgew. |                                    |                                      |                             |                               |                      |
| EFH                             | 25             | 20      | 959                                | 1.170                                | 1.123.042                   | 23.412                        | 22.460.850           |
| DHH                             | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| RH                              | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DH/ZFH                          | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| MFH                             | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GEWERBE                         | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| BEW/FRZ                         | 1              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| LANDW                           | 0              | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GESAMT                          | 26             | 20      | 959                                | 1.170                                | 1.123.042                   | 23.412                        | 22.460.850           |