

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 18.01.2016 Uhrzeit: 13:54:08 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	46	40	6.847	235	1.611.377	9.413	64.455.080
DHH	45	43	6.891	178	1.228.558	7.666	52.828.000
RH	2	2	5.409	122	660.000	244	1.320.000
REH	4	4	4.192	144	603.750	576	2.415.000
EFH+ELW	2	1	4.686	335	1.570.000	335	1.570.000
VIL/BUN	14	13	8.759	278	2.441.769	3.624	31.743.000
DH/ZFH	1	1	7.714	245	1.890.000	245	1.890.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	11	11	3.541	413	1.464.545	4.549	16.110.000
GESAMT	125	115	6.465	231	1.498.531	26.652	172.331.080

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	51	51	8.481	181	1.541.563	9.270	78.619.763
DHH	8	8	6.521	170	1.113.514	1.366	8.908.112
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	1	1	5.748	172	988.812	172	988.812
EFH+ELW	1	1	9.512	431	4.100.000	431	4.100.000
VIL/BUN	8	8	9.758	289	2.827.500	2.318	22.620.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	70	69	8.500	196	1.670.096	13.557	115.236.687

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 18.01.2016 Uhrzeit: 13:54:31 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2014 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	17	17	4.637	90	417.382	1.530	7.095.500
ETW-GAR	2	2	4.487	98	442.000	197	884.000
DTW	2	2	5.945	147	876.900	295	1.753.800
PENTH	1	1	7.185	139	998.800	139	998.800
MAIS	1	1	8.333	171	1.425.000	171	1.425.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	23	23	5.213	101	528.569	2.332	12.157.100

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2015 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	14	11	6.375	97	618.427	1.067	6.802.700
ETW-GAR	1	1	5.952	105	625.000	105	625.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	3	3	6.877	131	905.600	395	2.716.800
MAIS	2	2	7.261	128	929.500	256	1.859.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	20	17	6.584	107	706.088	1.823	12.003.500

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 18.01.2016 Uhrzeit: 13:57:03 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 03.KW 2015 - 03.KW 2016

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	54	42	1.564	892	1.396.234	37.478	58.641.860
DHH	2	2	1.075	765	822.500	1.530	1.645.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.292	611	790.000	611	790.000
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	59	45	1.541	880	1.357.263	39.619	61.076.860