

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 21.10.2015 Uhrzeit: 10:17:41 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	105	92	6.079	202	1.231.746	18.641	113.320.637
DHH	85	84	5.338	161	863.029	13.579	72.494.450
RH	37	36	4.962	137	681.972	4.947	24.551.000
REH	25	25	4.894	137	670.880	3.427	16.772.000
EFH+ELW	1	1	6.480	125	810.000	125	810.000
VIL/BUN	17	17	6.760	356	2.408.588	6.057	40.945.999
DH/ZFH	5	5	5.668	223	1.267.580	1.118	6.337.900
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	47	43	4.919	298	1.467.820	12.829	63.116.300
GESAMT	322	303	5.571	200	1.116.661	60.723	338.348.286

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	28	28	6.767	170	1.150.882	4.762	32.224.700
DHH	54	54	5.897	149	879.198	8.050	47.476.700
RH	13	13	5.215	117	613.807	1.530	7.979.500
REH	27	27	5.600	119	668.125	3.221	18.039.375
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	6	6	6.443	154	995.500	927	5.973.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	1	6.543	486	3.180.000	486	3.180.000
GESAMT	130	129	6.053	147	890.490	18.976	114.873.275

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 21.10.2015 Uhrzeit: 10:18:38 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	364	341	5.061	80	407.399	27.448	138.923.324
ETW-GAR	31	27	5.404	85	460.948	2.303	12.445.600
DTW	45	40	5.655	99	564.232	3.991	22.569.300
PENTH	12	12	5.727	109	625.300	1.310	7.503.600
MAIS	54	54	5.103	101	516.438	5.464	27.887.699
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	506	474	5.166	85	441.623	40.516	209.329.523

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	308	304	6.073	90	546.940	27.377	166.269.832
ETW-GAR	39	38	5.553	96	533.885	3.653	20.287.650
DTW	21	21	6.467	89	578.071	1.877	12.139.500
PENTH	9	9	7.331	125	921.311	1.131	8.291.800
MAIS	32	32	5.612	114	640.490	3.652	20.495.700
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	409	404	6.035	93	563.080	37.690	227.484.482

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 21.10.2015 Uhrzeit: 10:21:26 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	69	55	1.576	947	1.494.429	52.136	82.193.599
DHH	8	8	1.488	727	1.082.249	5.817	8.657.999
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	6	4	1.882	489	921.750	1.959	3.687.000
MFH	9	8	1.352	1.130	1.528.625	9.043	12.229.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	1	10	8.500	85.000	8.500	85.000
GESAMT	93	76	1.379	1.019	1.405.955	77.455	106.852.598