

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 19.10.2015 Uhrzeit: 12:16:25 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	45	42	5.184	185	963.566	7.806	40.469.800
DHH	33	31	4.940	176	869.767	5.458	26.962.800
RH	6	6	3.523	148	523.850	892	3.143.100
REH	10	10	4.570	142	652.630	1.428	6.526.300
EFH+ELW	5	5	4.300	253	1.089.000	1.266	5.445.000
VIL/BUN	10	10	5.785	310	1.795.740	3.104	17.957.400
DH/ZFH	2	2	4.701	260	1.222.500	520	2.445.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	5	4	4.251	214	913.000	859	3.652.000
GESAMT	116	110	4.997	193	969.103	21.333	106.601.400

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	12	12	6.747	192	1.296.599	2.306	15.559.194
DHH	14	14	5.794	167	970.535	2.345	13.587.500
RH	0	0	0	0	0	0	0
REH	1	1	5.430	139	754.900	139	754.900
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	6	6	5.266	201	1.058.633	1.206	6.351.800
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	33	33	6.046	181	1.098.587	5.996	36.253.394

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 19.10.2015 Uhrzeit: 12:16:44 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	51	48	3.934	85	337.333	4.115	16.192.000
ETW-GAR	1	1	4.999	146	729.900	146	729.900
DTW	3	3	5.555	191	1.063.000	574	3.189.000
PENTH	1	1	5.961	234	1.395.000	234	1.395.000
MAIS	3	2	4.676	97	456.000	195	912.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	59	55	4.258	95	407.598	5.264	22.417.900

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	13	13	5.579	111	622.738	1.451	8.095.600
ETW-GAR	7	7	5.256	127	671.371	894	4.699.600
DTW	1	1	5.767	78	449.900	78	449.900
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	0	0	0	0	0	0	0
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	21	21	5.466	115	630.719	2.423	13.245.100

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 19.10.2015 Uhrzeit: 12:19:54 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: BALDHAM, Zeitraum: 43.KW 2014 - 43.KW 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	15	11	804	1.092	878.800	12.019	9.666.800
DHH	1	1	933	1.007	940.000	1.007	940.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	16	12	814	1.085	883.900	13.026	10.606.800