

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 07.09.2015 Uhrzeit: 09:57:27 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 37.KW 2014 - 37.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	55	49	6.875	213	1.470.742	10.482	72.066.384
DHH	48	47	6.736	173	1.165.553	8.132	54.781.000
RH	2	2	5.635	118	665.000	236	1.330.000
REH	4	4	4.045	144	582.500	576	2.330.000
EFH+ELW	3	2	7.924	383	3.035.000	766	6.070.000
VIL/BUN	21	20	8.479	274	2.328.900	5.493	46.578.000
DH/ZFH	2	2	6.848	247	1.695.000	495	3.390.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	12	11	3.660	409	1.500.454	4.509	16.505.000
GESAMT	147	137	6.616	224	1.482.119	30.689	203.050.384

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	42	42	8.357	186	1.556.372	7.821	65.367.635
DHH	11	10	7.862	175	1.379.830	1.755	13.798.300
RH	1	1	6.119	134	820.000	134	820.000
REH	1	1	6.614	127	840.000	127	840.000
EFH+ELW	1	1	9.512	431	4.100.000	431	4.100.000
VIL/BUN	19	19	9.422	252	2.383.410	4.806	45.284.800
DH/ZFH	1	1	10.386	220	2.285.000	220	2.285.000
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	77	75	8.663	203	1.766.609	15.294	132.495.735

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 07.09.2015 Uhrzeit: 09:57:49 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 37.KW 2014 - 37.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	23	23	4.517	95	430.104	2.190	9.892.400
ETW-GAR	2	2	4.435	133	589.950	266	1.179.900
DTW	1	1	5.033	150	755.000	150	755.000
PENTH	0	0	0	0	0	0	0
MAIS	2	2	7.260	130	947.500	261	1.895.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	28	28	4.786	102	490.082	2.867	13.722.300

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt ausgew.		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	19	16	6.204	88	549.518	1.417	8.792.300
ETW-GAR	1	1	5.952	105	625.000	105	625.000
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	4	4	6.880	135	928.900	540	3.715.600
MAIS	1	1	7.661	186	1.425.000	186	1.425.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	25	22	6.475	102	661.722	2.248	14.557.900

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 07.09.2015 Uhrzeit: 10:04:06 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: GRÄFELFING, Zeitraum: 37.KW 2014 - 37.KW 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	53	43	1.511	997	1.507.899	42.892	64.839.664
DHH	3	3	1.254	681	854.333	2.043	2.563.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	1.292	611	790.000	611	790.000
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	0	0	0	0	0	0
GESAMT	58	47	1.497	969	1.450.907	45.546	68.192.664