

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 06.05.2015 Uhrzeit: 09:44:17 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: ISMANING, Zeitraum: 19.KW 2014 - 19.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 14 | 11 | 5.575 | 249 | 1.390.254 | 2.743 | 15.292.800 |
| DHH | 6 | 6 | 5.058 | 151 | 763.833 | 906 | 4.583.000 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 4 | 4 | 5.627 | 545 | 3.070.000 | 2.182 | 12.280.000 |
| DH/ZFH | 1 | 1 | 4.451 | 166 | 739.000 | 166 | 739.000 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 3 | 3 | 4.721 | 217 | 1.024.666 | 651 | 3.074.000 |
| GESAMT | 28 | 25 | 5.410 | 265 | 1.438.752 | 6.648 | 35.968.800 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 6 | 6 | 7.349 | 204 | 1.501.666 | 1.226 | 9.010.000 |
| DHH | 3 | 3 | 6.876 | 167 | 1.152.933 | 503 | 3.458.800 |
| RH | 7 | 7 | 4.206 | 132 | 558.285 | 929 | 3.908.000 |
| REH | 8 | 8 | 4.494 | 140 | 629.750 | 1.121 | 5.038.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 1 | 1 | 6.657 | 190 | 1.265.000 | 190 | 1.265.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 25 | 25 | 5.714 | 158 | 907.192 | 3.969 | 22.679.800 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 06.05.2015 Uhrzeit: 09:44:37 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ort: ISMANING, Zeitraum: 19.KW 2014 - 19.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 34 | 33 | 4.118 | 68 | 282.272 | 2.262 | 9.315.000 |
| ETW-GAR | 1 | 1 | 4.312 | 80 | 345.000 | 80 | 345.000 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 35 | 34 | 4.124 | 68 | 284.117 | 2.342 | 9.660.000 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 4 | 4 | 4.451 | 66 | 293.800 | 264 | 1.175.200 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 4 | 4 | 4.451 | 66 | 293.800 | 264 | 1.175.200 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 06.05.2015 Uhrzeit: 09:46:40 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ort: ISMANING, Zeitraum: 19.KW 2014 - 19.KW 2015

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|--------------------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| EFH | 2 | 2 | 1.561 | 771 | 1.204.500 | 1.543 | 2.409.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 2 | 2 | 1.561 | 771 | 1.204.500 | 1.543 | 2.409.000 |