

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 27.04.2015 Uhrzeit: 11:53:28 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 18.KW 2014 - 18.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	117	105	5.522	185	1.026.777	19.523	107.811.637
DHH	76	74	4.996	168	840.006	12.441	62.160.450
RH	34	34	4.859	145	705.941	4.939	24.002.000
REH	33	33	4.893	133	653.909	4.410	21.579.000
EFH+ELW	2	2	7.013	182	1.280.000	365	2.560.000
VIL/BUN	32	30	6.558	265	1.743.665	7.976	52.309.979
DH/ZFH	1	1	5.574	127	707.900	127	707.900
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	53	46	4.880	334	1.632.780	15.388	75.107.900
GESAMT	348	325	5.312	200	1.065.350	65.169	346.238.866

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
EFH	30	30	6.483	182	1.184.970	5.483	35.549.100
DHH	55	55	5.769	147	853.015	8.132	46.915.830
RH	19	19	5.311	124	659.804	2.360	12.536.280
REH	25	25	5.719	123	704.472	3.079	17.611.812
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	5	5	6.341	163	1.036.200	817	5.181.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	5.934	430	2.551.666	1.290	7.655.000
GESAMT	137	137	5.928	154	915.686	21.161	125.449.022

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 27.04.2015 Uhrzeit: 11:54:29 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 18.KW 2014 - 18.KW 2015

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2013 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	436	410	4.809	79	382.746	32.630	156.926.089
ETW-GAR	19	16	5.057	104	526.593	1.666	8.425.500
DTW	17	12	4.969	96	480.000	1.159	5.760.000
PENTH	8	8	5.696	149	850.875	1.195	6.807.000
MAIS	45	45	4.902	103	506.882	4.653	22.809.699
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	525	491	4.859	84	408.815	41.303	200.728.288

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2014 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	322	319	5.831	93	547.185	29.934	174.552.132
ETW-GAR	25	25	5.246	100	528.406	2.518	13.210.150
DTW	23	23	5.680	107	612.004	2.478	14.076.100
PENTH	8	8	6.300	116	733.250	931	5.866.000
MAIS	27	27	5.395	124	669.785	3.352	18.084.200
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	405	402	5.758	97	561.663	39.213	225.788.582

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 27.04.2015 Uhrzeit: 12:03:13 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: TRUDERING, Zeitraum: 18.KW 2014 - 18.KW 2015

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	69	58	1.567	836	1.311.770	48.526	76.082.699
DHH	13	12	1.412	697	984.833	8.366	11.818.000
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	7	5	1.875	496	931.200	2.482	4.656.000
MFH	14	12	1.375	1.016	1.398.416	12.196	16.781.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	1	1	10	8.500	85.000	8.500	85.000
GESAMT	104	88	1.366	909	1.243.439	80.070	109.422.699