

# Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 26.11.2014 Uhrzeit: 09:47:43 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: OLCHING, Zeitraum: 48.KW 2013 - 48.KW 2014

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |            | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.    |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 70             | 64         | 4.122                             | 156                                 | 643.826                     | 9.994                        | 41.204.900           |
| DHH           | 26             | 25         | 4.024                             | 141                                 | 568.160                     | 3.529                        | 14.204.000           |
| RH            | 26             | 26         | 3.585                             | 131                                 | 472.384                     | 3.425                        | 12.282.000           |
| REH           | 11             | 11         | 3.409                             | 146                                 | 499.090                     | 1.610                        | 5.490.000            |
| EFH+ELW       | 2              | 2          | 3.584                             | 224                                 | 803.000                     | 448                          | 1.606.000            |
| VIL/BUN       | 5              | 5          | 4.374                             | 129                                 | 567.800                     | 649                          | 2.839.000            |
| DH/ZFH        | 2              | 2          | 2.914                             | 169                                 | 494.000                     | 339                          | 988.000              |
| BHS           | 1              | 1          | 4.993                             | 150                                 | 749.000                     | 150                          | 749.000              |
| MFH           | 15             | 15         | 2.477                             | 400                                 | 992.266                     | 6.008                        | 14.884.000           |
| <b>GESAMT</b> | <b>158</b>     | <b>151</b> | <b>3.603</b>                      | <b>173</b>                          | <b>624.151</b>              | <b>26.152</b>                | <b>94.246.900</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|               | gesamt         | ausgew.   |                                   |                                     |                             |                              |                      |
| EFH           | 28             | 28        | 4.768                             | 163                                 | 778.607                     | 4.572                        | 21.801.000           |
| DHH           | 32             | 32        | 4.563                             | 147                                 | 670.941                     | 4.705                        | 21.470.137           |
| RH            | 2              | 2         | 4.559                             | 118                                 | 538.000                     | 236                          | 1.076.000            |
| REH           | 2              | 2         | 5.095                             | 110                                 | 563.000                     | 221                          | 1.126.000            |
| EFH+ELW       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| VIL/BUN       | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| DH/ZFH        | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| BHS           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| MFH           | 0              | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>64</b>      | <b>64</b> | <b>4.671</b>                      | <b>152</b>                          | <b>710.517</b>              | <b>9.734</b>                 | <b>45.473.137</b>    |

# Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 26.11.2014    Uhrzeit: 09:48:20 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
 Ort: OLCHING, Zeitraum: 48.KW 2013 - 48.KW 2014

## Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt    ausgew. |            | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 205                                 | 197        | 3.355                             | 72                                  | 244.416                     | 14.349                       | 48.149.976           |
| ETW-GAR       | 8                                   | 8          | 3.849                             | 75                                  | 290.625                     | 604                          | 2.325.000            |
| DTW           | 2                                   | 2          | 3.520                             | 73                                  | 257.000                     | 146                          | 514.000              |
| PENTH         | 1                                   | 1          | 3.787                             | 99                                  | 375.000                     | 99                           | 375.000              |
| MAIS          | 21                                  | 20         | 3.154                             | 93                                  | 294.335                     | 1.866                        | 5.886.700            |
| VERSTGR       | 0                                   | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                   | 0          | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>237</b>                          | <b>228</b> | <b>3.355</b>                      | <b>74</b>                           | <b>251.099</b>              | <b>17.064</b>                | <b>57.250.676</b>    |

## Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ    | Anzahl Objekte<br>gesamt    ausgew. |           | Preis je m <sup>2</sup><br>Wfl. € | Durchschnitt<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Wfl. m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW           | 60                                  | 59        | 4.276                             | 78                                  | 334.577                     | 4.616                        | 19.740.100           |
| ETW-GAR       | 7                                   | 7         | 4.656                             | 68                                  | 319.285                     | 480                          | 2.235.000            |
| DTW           | 6                                   | 6         | 4.835                             | 95                                  | 462.633                     | 574                          | 2.775.800            |
| PENTH         | 7                                   | 7         | 4.452                             | 84                                  | 375.242                     | 590                          | 2.626.700            |
| MAIS          | 1                                   | 1         | 3.365                             | 193                                 | 649.500                     | 193                          | 649.500              |
| VERSTGR       | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| ERB           | 0                                   | 0         | 0                                 | 0                                   | 0                           | 0                            | 0                    |
| <b>GESAMT</b> | <b>81</b>                           | <b>80</b> | <b>4.343</b>                      | <b>80</b>                           | <b>350.338</b>              | <b>6.453</b>                 | <b>28.027.100</b>    |

# Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 26.11.2014 Uhrzeit: 09:54:16 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de  
Ort: OLCHING, Zeitraum: 48.KW 2013 - 48.KW 2014

---

| Grundstücke zur<br>Bebauung mit | Anzahl Objekte<br>gesamt | ausgew. | Preis je m <sup>2</sup><br>Grund € | Durchschnitt<br>Grund m <sup>2</sup> | Durchschnitt<br>Kaufpreis € | Summe<br>Grund m <sup>2</sup> | Summe<br>Kaufpreis € |
|---------------------------------|--------------------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| EFH                             | 10                       | 9       | 616                                | 1.134                                | 699.666                     | 10.214                        | 6.297.000            |
| DHH                             | 1                        | 1       | 715                                | 475                                  | 340.000                     | 475                           | 340.000              |
| RH                              | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| DH/ZFH                          | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| MFH                             | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GEWERBE                         | 1                        | 1       | 205                                | 7.000                                | 1.435.000                   | 7.000                         | 1.435.000            |
| BEW/FRZ                         | 0                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| LANDW                           | 1                        | 0       | 0                                  | 0                                    | 0                           | 0                             | 0                    |
| GESAMT                          | 13                       | 11      | 456                                | 1.608                                | 733.818                     | 17.689                        | 8.072.000            |