

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 11.06.2014 Uhrzeit: 12:13:28 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: VATERSTETTEN, Zeitraum: 24.KW 2013 - 24.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|------------|----------------|---------|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 34 | 33 | 4.356 | 210 | 918.490 | 6.958 | 30.310.189 |
| DHH | 32 | 31 | 4.595 | 155 | 716.031 | 4.830 | 22.196.970 |
| RH | 10 | 9 | 3.754 | 135 | 508.500 | 1.219 | 4.576.500 |
| REH | 8 | 8 | 4.135 | 160 | 663.250 | 1.283 | 5.306.000 |
| EFH+ELW | 5 | 5 | 5.255 | 258 | 1.358.000 | 1.292 | 6.790.000 |
| VIL/BUN | 9 | 9 | 5.469 | 312 | 1.706.633 | 2.808 | 15.359.700 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 3 | 3 | 3.008 | 304 | 916.666 | 914 | 2.750.000 |
| GESAMT | 101 | 98 | 4.521 | 196 | 890.707 | 19.304 | 87.289.359 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² | Durchschnitt | Durchschnitt | Summe | Summe |
|------------|----------------|---------|-------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|
| | gesamt | ausgew. | Wfl. € | Wfl. m ² | Kaufpreis € | Wfl. m ² | Kaufpreis € |
| EFH | 17 | 15 | 5.513 | 166 | 915.924 | 2.492 | 13.738.870 |
| DHH | 11 | 10 | 4.608 | 153 | 708.370 | 1.537 | 7.083.700 |
| RH | 3 | 3 | 4.235 | 153 | 648.000 | 459 | 1.944.000 |
| REH | 1 | 1 | 4.882 | 153 | 747.000 | 153 | 747.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 1 | 1 | 3.992 | 250 | 998.000 | 250 | 998.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 33 | 30 | 5.011 | 163 | 817.052 | 4.891 | 24.511.570 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 11.06.2014 Uhrzeit: 12:13:52 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: VATERSTETTEN, Zeitraum: 24.KW 2013 - 24.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 32 | 31 | 3.826 | 107 | 411.786 | 3.336 | 12.765.396 |
| ETW-GAR | 2 | 2 | 4.313 | 115 | 496.000 | 230 | 992.000 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 1 | 1 | 3.692 | 130 | 480.000 | 130 | 480.000 |
| MAIS | 6 | 6 | 3.676 | 98 | 361.516 | 590 | 2.169.099 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 41 | 40 | 3.827 | 107 | 410.162 | 4.286 | 16.406.495 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt ausgew. | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 17 | 17 | 4.431 | 107 | 474.647 | 1.821 | 8.069.000 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PENTH | 1 | 1 | 4.603 | 101 | 465.000 | 101 | 465.000 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 18 | 18 | 4.440 | 106 | 474.111 | 1.922 | 8.534.000 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 11.06.2014 Uhrzeit: 12:27:34 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: VATERSTETTEN, Zeitraum: 24.KW 2013 - 24.KW 2014

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 10 | 10 | 914 | 851 | 779.200 | 8.516 | 7.792.000 |
| DHH | 2 | 2 | 722 | 748 | 540.500 | 1.496 | 1.081.000 |
| RH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 13 | 12 | 886 | 834 | 739.416 | 10.012 | 8.873.000 |