Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:51:24 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de

Ortsteil: UNTERMENZING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m²	Summe Kaufpreis €
EFH	24	24	6.418	164	1.055.849	3.948	25.340.390
DHH	31	30	5.047	147	746.714	4.438	22.401.424
RH	11	11	4.151	139	578.636	1.533	6.365.000
REH	8	8	5.243	146	767.562	1.171	6.140.500
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	5	5	5.678	244	1.387.800	1.222	6.939.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	9	8	4.700	313	1.473.750	2.508	11.790.000
GESAMT	88	86	5.329	172	918.329	14.820	78.976.314

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m²	Summe Kaufpreis €
EFH	8	8	4.292	148	635.872	1.185	5.086.980
DHH	25	25	4.994	153	766.801	3.838	19.170.043
RH	6	6	3.721	157	584.250	942	3.505.500
REH	17	17	4.862	146	712.535	2.491	12.113.100
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	56	56	4.715	151	712.064	8.456	39.875.623

Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:51:54 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de

Ortsteil: UNTERMENZING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m²	Summe Kaufpreis €
ETW	138	132	4.376	75	330.157	9.957	43.580.800
ETW-GAR	5	5	4.399	70	311.500	354	1.557.500
DTW	0	0	0	0	0	0	0
PENTH	1	1	6.237	103	642.500	103	642.500
MAIS	12	12	4.643	129	600.916	1.553	7.211.000
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	156	150	4.428	79	353.278	11.967	52.991.800

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m²	Summe Kaufpreis €
ETW	55	52	5.553	95	529.653	4.959	27.541.998
ETW-GAR	9	9	5.586	94	528.866	852	4.759.800
DTW	6	6	4.784	94	449.750	564	2.698.500
PENTH	5	5	6.037	112	679.800	563	3.399.000
MAIS	5	5	5.657	108	612.100	541	3.060.500
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	80	77	5.543	97	538.438	7.479	41.459.798

Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 24.09.2014 Uhrzeit: 09:47:12 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de

Ortsteil: UNTERMENZING, Zeitraum: 39.KW 2013 - 39.KW 2014

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m² Grund €	Durchschnitt Grund m²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m²	Summe Kaufpreis €
EFH	16	14	1.076	1.127	1.213.928	15.787	16.995.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
MFH	2	2	1.280	2.675	3.425.000	5.350	6.850.000
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	3	2	151	600	90.750	1.200	181.500
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	21	18	1.075	1.240	1.334.805	22.337	24.026.500

Quelle: IMV2000 - IMV GmbH, Tel.08441-805483, www.immobilien-marktdaten.de - Alle Angaben ohne Gewähr