

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 11.12.2013 Uhrzeit: 10:23:23 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERHACHING, Zeitraum: 50.KW 2012 - 50.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 13 | 12 | 4.801 | 138 | 665.054 | 1.662 | 7.980.650 |
| DHH | 9 | 9 | 4.507 | 131 | 590.500 | 1.179 | 5.314.500 |
| RH | 19 | 19 | 4.398 | 123 | 543.389 | 2.347 | 10.324.400 |
| REH | 3 | 2 | 3.686 | 126 | 464.500 | 252 | 929.000 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 1 | 1 | 5.869 | 230 | 1.350.000 | 230 | 1.350.000 |
| MFH | 1 | 1 | 2.552 | 1.050 | 2.680.000 | 1.050 | 2.680.000 |
| GESAMT | 46 | 44 | 4.252 | 152 | 649.512 | 6.720 | 28.578.550 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|----------------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 1 | 1 | 5.873 | 170 | 998.420 | 170 | 998.420 |
| DHH | 3 | 3 | 5.065 | 154 | 781.850 | 463 | 2.345.550 |
| RH | 2 | 2 | 4.851 | 121 | 587.000 | 242 | 1.174.000 |
| REH | 1 | 1 | 5.496 | 130 | 714.500 | 130 | 714.500 |
| EFH+ELW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIL/BUN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BHS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 7 | 7 | 5.206 | 143 | 747.495 | 1.005 | 5.232.470 |

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 11.12.2013 Uhrzeit: 10:23:45 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERHACHING, Zeitraum: 50.KW 2012 - 50.KW 2013

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2011 und früher

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 157 | 155 | 3.328 | 68 | 228.153 | 10.624 | 35.363.799 |
| ETW-GAR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DTW | 10 | 10 | 3.945 | 70 | 279.720 | 709 | 2.797.200 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 5 | 5 | 3.601 | 90 | 325.600 | 452 | 1.628.000 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 172 | 170 | 3.376 | 69 | 234.052 | 11.785 | 39.788.999 |

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2012 und später

| Objekt-Typ | Anzahl Objekte gesamt | ausgew. | Preis je m ² Wfl. € | Durchschnitt Wfl. m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Wfl. m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| ETW | 13 | 13 | 5.035 | 82 | 415.992 | 1.074 | 5.407.900 |
| ETW-GAR | 1 | 1 | 4.877 | 58 | 282.900 | 58 | 282.900 |
| DTW | 5 | 4 | 5.078 | 81 | 415.175 | 327 | 1.660.700 |
| PENTH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MAIS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERSTGR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ERB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 19 | 18 | 5.038 | 81 | 408.416 | 1.459 | 7.351.500 |

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 11.12.2013 Uhrzeit: 10:27:23 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: UNTERHACHING, Zeitraum: 50.KW 2012 - 50.KW 2013

| Grundstücke zur Bebauung mit | Anzahl Objekte | | Preis je m ² Grund € | Durchschnitt Grund m ² | Durchschnitt Kaufpreis € | Summe Grund m ² | Summe Kaufpreis € |
|---------------------------------|----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | gesamt | ausgew. | | | | | |
| EFH | 8 | 4 | 1.148 | 749 | 860.750 | 2.997 | 3.443.000 |
| DHH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RH | 2 | 2 | 1.280 | 359 | 460.500 | 719 | 921.000 |
| DH/ZFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MFH | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GEWERBE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BEW/FRZ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LANDW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GESAMT | 10 | 6 | 1.174 | 619 | 727.333 | 3.716 | 4.364.000 |