

Auswertungstabelle HÄUSER (HW 7)

Datum: 31.03.2014 Uhrzeit: 09:38:58 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 14.KW 2013 - 14.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	47	46	6.648	202	1.347.717	9.325	61.995.000
DHH	16	15	7.637	182	1.396.066	2.742	20.941.000
RH	14	14	5.760	121	700.678	1.703	9.809.500
REH	1	1	8.277	148	1.225.000	148	1.225.000
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	21	18	7.747	301	2.334.055	5.423	42.013.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	28	25	3.591	416	1.497.144	10.422	37.428.600
GESAMT	127	119	5.826	250	1.457.244	29.763	173.412.100

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte		Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	1	1	8.984	300	2.695.400	300	2.695.400
DHH	7	7	6.155	161	991.857	1.128	6.943.000
RH	5	5	6.898	140	971.360	704	4.856.800
REH	0	0	0	0	0	0	0
EFH+ELW	0	0	0	0	0	0	0
VIL/BUN	1	1	8.333	300	2.500.000	300	2.500.000
DH/ZFH	0	0	0	0	0	0	0
BHS	0	0	0	0	0	0	0
MFH	3	3	7.914	156	1.234.600	468	3.703.800
GESAMT	17	17	7.137	170	1.217.588	2.900	20.699.000

Auswertungstabelle WOHNUNGEN (HW 8)

Datum: 31.03.2014 Uhrzeit: 09:39:38 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
 Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 14.KW 2013 - 14.KW 2014

Gebraucht-Immobilien - Baujahrkennzeichen NA / AB / RA sowie Baujahr 2012 und früher

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	461	445	5.466	90	496.067	40.380	220.749.918
ETW-GAR	5	5	6.129	148	907.235	740	4.536.176
DTW	23	22	6.949	189	1.314.363	4.161	28.916.000
PENTH	12	11	5.478	172	945.818	1.899	10.404.000
MAIS	12	12	4.749	100	478.491	1.209	5.741.900
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	513	495	5.586	97	546.157	48.389	270.347.994

Neubau-Immobilien - Baujahrkennzeichen NB sowie Baujahr 2013 und später

Objekt-Typ	Anzahl Objekte gesamt	ausgew.	Preis je m ² Wfl. €	Durchschnitt Wfl. m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Wfl. m ²	Summe Kaufpreis €
ETW	67	65	6.897	104	717.459	6.761	46.634.860
ETW-GAR	3	3	6.330	136	865.233	410	2.595.700
DTW	2	2	8.099	85	688.450	170	1.376.900
PENTH	9	9	12.386	234	2.906.666	2.112	26.160.000
MAIS	7	7	6.786	156	1.064.485	1.098	7.451.400
VERSTGR	0	0	0	0	0	0	0
ERB	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	88	86	7.982	122	979.289	10.551	84.218.860

Auswertungstabelle GRUNDSTÜCKE (GR 7)

Datum: 31.03.2014 Uhrzeit: 09:40:42 Uhr

Rainer Fischer Immobilien Rotkreuzplatz 2a 80634 München Tel. 0049 89 131320 Fax 133424 info@immobilienfischer.de www.immobilienfischer.de
Ortsteil: UNTERGIESING, Zeitraum: 14.KW 2013 - 14.KW 2014

Grundstücke zur Bebauung mit	Anzahl Objekte		Preis je m ² Grund €	Durchschnitt Grund m ²	Durchschnitt Kaufpreis €	Summe Grund m ²	Summe Kaufpreis €
	gesamt	ausgew.					
EFH	14	9	1.701	1.175	2.000.555	10.582	18.005.000
DHH	0	0	0	0	0	0	0
RH	0	0	0	0	0	0	0
DH/ZFH	1	1	2.493	800	1.995.000	800	1.995.000
MFH	0	0	0	0	0	0	0
GEWERBE	0	0	0	0	0	0	0
BEW/FRZ	0	0	0	0	0	0	0
LANDW	0	0	0	0	0	0	0
GESAMT	15	10	1.757	1.138	2.000.000	11.382	20.000.000